



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εργο: **ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΟΙΤΗΣ**

Αρ. Μελέτης: **56 / 2020**
Προϋπολογισμός: **61.700,00 € (με ΦΠΑ)**
Χρηματοδότηση: **Κ.Α. 30.7321.0014 ΣΑΤΑ Π.Ε.**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- Στο οικόπεδο εμβαδού $\approx 2.300\text{m}^2$, όπου βρίσκεται το Παλαιό Δημοτικό Σχολείο Οίτης, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο με την ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/234/6519/24-01-1996 Απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 106/Β/22-02-1996), πρόκειται να κατασκευαστεί ξεχωριστό κτίριο με χώρους υγιεινής και εγκαταστάσεις ύδρευσης – αποχέτευσης.
- Το νέο κτίριο προβλέπεται να είναι κατασκευασμένο από φέρουσα αργολιθοδομή, παρόμοια με αυτή του υφισταμένου σχολείου, πάχους $\approx 50\text{εκ}$, με κρυφά σαινιάζ. Προβλέπεται να στεγάζεται με τετράριχτη κεραμοσκεπή. Περιμετρικά στο κτίριο προβλέπεται διάδρομος από σκυρόδεμα πλάτους $1,00\text{m}$ στην πίσω και τις πλάγιες όψεις του, και $2,30\text{m}$ στην πρόσοψή του, από τα οποία τα $1,50\text{m}$ αποτελούν ράμπα. Η στέγη του κτιρίου καταλήγει σε γρηπίδα εκφορικών πλακών, όπως και στο παλαιό Σχολείο.
- Το κτίριο έχει διαστάσεις $5,70 \times 3,60\text{m}$ και συνολικό μικτό εμβαδόν $20,52\text{m}^2$. Περιλαμβάνει δύο χώρους: χώρο WC ΑΜΕΑ και χώρο κοινών WC με προθάλαμο νιπτήρων και δύο θαλάμους τουαλετών. Η είσοδος στους χώρους αυτούς γίνεται μέσω δύο ξυλίνων θυρών, εκ των οποίων η μία προορίζεται για το WC ΑΜΕΑ και θα ανοίγει με φορά προς τα έξω και η δεύτερη για τον προθάλαμο των κοινών WC. Οι εξωτερικές θύρες θα είναι ξύλινες ταμπλαωτές καθώς ξύλινα θα είναι και τα παράθυρα, όμοια με τα κουφώματα που παλιού σχολείου και βαμμένα στην ίδια απόχρωση του πρασίνου χρώματος.
- Η χωροθέτηση του νέου κτιρίου των WC θα γίνει σύμφωνα με το σχέδιο «ΤΝ» κλ. 1:200 (τοπογραφικό διάγραμμα), με τη νέα θέση αυτού. Μπροστά από το κτίριο θα φυτευτούν δενδρύλια ή θάμνοι, ώστε να το κρύβουν διακριτικά. Οι ράμπες και οι διάδρομοι προς τα WC θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για όλους».
- Τα δάπεδα, του αυλείου χώρου, πλην τη ράμπα προς το WC θα επιστρωθούν με κανονισμένες χονδρόπλακες.
- Η ύδρευση του νέου κτίσματος θα γίνεται από υφιστάμενο φρεάτιο ύδρευσης εντός του περιβάλλοντος, μέσω υπόγειας γραμμής (σε βάθος 30εκ . περίπου). Η αποχέτευσή του θα γίνεται σε στεγανό βόθρο πλησίον του κτίσματος.
- Η ηλεκτροδότηση του νέου κτίσματος θα γίνει από το υφιστάμενο σχολικό κτίριο μέσω ηλεκτρικής παροχής, το βάθος τοποθέτησης της οποίας στον περιβάλλοντα χώρο, θα είναι τουλάχιστον 50εκ . Η σωλήνα που θα περιέχει το καλώδιο θα εγκιβωτιστεί με άμμο. Επάνω από την άμμο θα τοποθετηθούν τσιμεντόπλακες σήμανσης.
- Κανένα εκ των δικτύων δεν θα είναι εναέριο και καμία παρέμβαση δεν θα γίνει στις όψεις του παλαιού κτιρίου.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 61.500,00 € (με ΦΠΑ 24%) και η πίστωση είναι 25.000,00 € για το έτος 2020 από την ΣΑΤΑ Π.Ε. με Κ.Α. 30.7321.0014

Οι συντάξαντες

Όλγα-Μαρία Αντωνοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Θεόδωρος Φούντας
Μηχανολόγος Μηχανικός