

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:**

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ  
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΟΙΤΗΣ»**

**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020**

**«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΙΤΗΣ»**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)**

**ΤΜΗΜΑ Α'**

**Γενικά**

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής WC στον αύλειο χώρο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οίτης και πλακόστρωση με χονδρόπλακες κανονισμένες

**2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Τοπική Κοινότητα Οίτης – 35150 ΛΑΜΙΑ

**2. Αριθμός αδείας:**

Το υφιστάμενο διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με το αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/234/6519/24-01-1996 (ΦΕΚ 106/Β/1996)

Έγκριση Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας – Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας: ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΘΚΣΤΕ/430652/45449/3475/08-08-2019 (ΑΔΑ: 6Ψ674653Π4-3ΕΦ)

**3. Στοιχεία των κυρίων του έργου (καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό / αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, όποτε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επιμέρους ιδιοκτησίες):**

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νια κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Λαμιέων	Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού – 35131 ΛΑΜΙΑ		

**5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:**

Όλγα-Μαρία Αντωνοπούλου, Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων

**6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νια αναπροσαρμογής
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ			

**ΤΜΗΜΑ Β'**

**ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**1. Τεχνική περιγραφή του έργου**

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής λιθόκτιστου WC (ΑΜΕΑ και κοινά) διαστάσεων 5,70x3,60μ με κεραμοσκεπή στον αύλειο χώρο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οίτης, με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού. Περιλαμβάνει επίσης την κατασκευή βόθρου και καθώς και πλακόστρωση με χονδρόπλακες κανονισμένες.

## 2. Παραδοχές μελέτης

### A. ΥΛΙΚΑ

A/A	A.T.	ΥΛΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>ΟΜΑΔΑ 1η: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>			
4	1.04	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου με τη φορτοεκφόρτωση και μεταφορά	
5	1.05	Διάνοιξη οπών, φωλεών, ή ανοιγμάτων σε πλινθοδομές Για οπές επιφανείας άνω των 0,05 m2 και έως 0,12 m2	
6	1.06	Σκυροδέματα μικρών έργων: Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20	
8	1.08	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	
9	1.09	Δομικά πλέγματα B500C (S500s)	
11	1.11	Λιθοδομές ανωδομών με τσιμεντοασβεστοκονίαμα των 400 kg τσιμέντου και 0,08 m3 ασβέστου	
14	1.14	Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm Πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι)	
15	1.15	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) δρομικών τοίχων	
16	1.16	Γραμμικά διαζώματα (σενάζ) μπατικών τοίχων	
17	1.17	Ξύλινοι σκελετοί για μη φέρουσες οροφές και στέγες Από ξυλεία ελάτου, πριστή	
18	1.18	Τεγίδωση από ξυλεία πριστή	
19	1.19	Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5 cm	
20	1.20	Κάλυψη οροφής με μισόταβλες	
21	1.21	Υαλοστάσια περιστρεφόμενα περί οριζόντιο ή κατακόρυφο άξονα, μονόφυλλα ή πολύφυλλα, με κάσσα 9x9 cm	
22	1.22	Θύρες εξωτερικές ταμπλαδωτές	
23	1.23	Σιδηρά κικκιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών: απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους	
24	1.24	Θύρες αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.	
25	1.25	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα	
26	1.26	Λάξευση επιφανειών αρτιφισιέλ: λάξευση με κτένα σαγρέ	Η εργασία εκτράχυνσης των ραμπών ΑΜΕΑ
27	1.27	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου ανπιταγετικά-επισμαλτωμένα	
28	1.28	Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες	
29	1.29	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης 15x15 cm, με χρήση κονιαμάτων	
30	1.30	Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 30x30 cm	
31	1.31	Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας πάχους 2,5 cm	
32	1.32	Κατώφλια από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm και πλάτους 11 - 30 cm	
33	1.33	Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο d = 2 cm	
34	1.34	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 18 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 8 mm, κρύσταλλο 5 mm)	
35	1.35	Λάδωμα και στίλβωση ξυλίνων επιφανειών Διπλό λάδωμα και στίλβωση	
36	1.36	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	
37	1.37	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων Εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως	
38	1.38	Χρωματισμοί σπατουλαριστοί ξυλίνων επιφανειών με ελαιόχρωμα υδατικής διασποράς, ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως	
39	1.39	Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	
<b>ΟΜΑΔΑ 2η: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ</b>			
40	2.01	Προκατασκευασμένος βόθρος	
42	2.03	Κατασκευή σε χώρο WC ΑΜΕΑ ειδών υγιεινής και λοιπών στοιχείων ασφαλείας και διευκόλυνσης ΑΜΕΑ, με DS	

43	2.04	Πλαστικός σωλήνας από πολυαιθυλενιο 18 x 2.0 mm	
44	2.05	Πλαστικός σωλήνας από πολυαιθυλενιο 16 x 2.0 mm	
45	2.06	Σωλήνας προστασίας σπιράλ Φ32 mm	
46	2.07	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή, ημιβαρέως τύπου, DN20	
47	2.08	Συλλεκτοδιανομέας θερμού - ψυχρού νερού 11/4 ins	
48	2.09	Σφαιρική βαλβίδα (δικλείδα) ορειχάλκινη διαμέτρου Φ 1/2 ins	
49	2.10	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη, επιχρωμιωμένη, γωνιακού τύπου, διαμέτρου 1/2 ins	
50	2.11	Κρουσός εκροής (βρύση) ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος επί νιπτήρα, διαμέτρου 3/8 ins	
51	2.12	Αναμικτήρας (μπιταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος, νιπτήρα. Διαμέτρου 1/2 ins	
52	2.13	Ταχυθερμοσίφωνα ηλεκτρικός	
53	2.14	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσης 6 atm διαμέτρου Φ 40 mm	
54	2.15	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσης 6 atm διαμέτρου Φ 50 mm	
55	2.16	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Πίεσης 6 atm διαμέτρου Φ 100 mm	
56	2.17	Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα και κόφτρα διαμέτρου Φ 50 mm	
57	2.18	Σιφώνι νιπτήρα μεταλλικό	
58	2.19	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη. Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του.	
59	2.20	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 50 X 68 cm	
60	2.21	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 42 X 60 cm	
61	2.22	Σαπυνοθήκη πορσελάνης πλήρης, διαστάσεων 15 X 15 cm	
62	2.23	Χαρτοθήκη πλήρης επιχρωμιωμένη απλή	
63	2.24	Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρωμάτων διαφόρων	
64	2.25	Πλαστική κεφαλή σωλήνα αερισμού (καπέλλο) διαμέτρου Φ 75 mm	
65	2.26	Ταπα-ταφ καθαρισμού Φ100 mm	
66	2.27	Φρεάτιο επισκέψεως δικτύων αποχετεύσεως (ακαθάρτων η ομβρίων) βάθος έως 0.50 m και διαστάσεων 40cmX40cm	
67	2.28	Σωλήνες προστασίας υπογείων καλωδίων από πολυαιθυλένιο (HDPE) Φ50mm	
68	2.29	Φρεάτιο έλξης καλωδίων 40x40 εκ. με κάλυμμα από θερμοπλαστικό υλικό	
69	2.30	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών μεταλλικός Φ16mm, με τα εξαρτήματα του	
70	2.31	Σωλήνας ηλεκτρικών γραμμών πλαστικός ευθύς ή σπιράλ διαμέτρου 13,5 mm	
71	2.32	Καλώδιο NIYFY τριπολικό διατομής 3 X 1,5mm <sup>2</sup>	
72	2.33	Καλώδιο NYM τριπολικό διατομής 3 X 2,5mm <sup>2</sup>	
73	2.34	Καλώδιο NYM τριπολικό διατομής 3 X 4mm <sup>2</sup>	
74	2.35	Καλώδιο τύπου NYG ορατό ή εντοιχισμένο, πενταπολικό, διατομής 5 X 6 mm <sup>2</sup>	
75	2.36	Κυτίο διακλαδώσεως μεταλλικό εμφανές 80X80x50mm	
76	2.37	Κυτίο διακλαδώσεως πλαστικό, χωνευτό, διαμέτρου Φ70mm	
77	2.38	Διακόπτης εμφανής ή χωνευτός, στεγανός με πλήκτρο εντάσεως 10 A , τάσεως 250 V, απλός μονοπολικός	
78	2.39	Διακόπτης χωνευτός ή εμφανής στεγανός με πλήκτρο εντάσεως 10 A τάσεως 250 V, κομιτατέρ ή αλλέ ρετούρ	
79	2.40	Ρευματοδότης στεγανός χωνευτός ή εμφανής SCHUKO - εντάσεως 16 A	
80	2.41	Φωτιστικό σώμα WC εμφανές, στεγανό LED 12W	
81	2.42	Φωτιστικό σώμα τύπου χελώνας, στεγανό, ορειχάλκινο	
82	2.43	Πίνακας φωτισμού - κίνησης, χωνευτός, 2 σειρών με ασφάλειες εισόδου 3x25A	
84	2.45	Αντικεραυνική Προστασία: Κλωβός Faraday με αγωγό αλουμινίου Φ8mm	

85	2.46	Αντικεραυνική Προστασία: Γείωση με επιχαλκωμένο χαλυβδόσωληνα	
86	2.47	Θεμελιακή γείωση	

## Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.Β.1.	Β	
2.Β.2.		

## Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Ζώνη II	
2.Γ.2.	$\alpha = 0,24$	
2.Γ.3.		
2.Γ.4.		

## Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.		
2.Δ.2.		
2.Δ.3.		

## 3. «Ως κατασκευάσθη» σχέδια του έργου και των εγκαταστάσεων

Σύμφωνα με το Άρθρο 39 της ΕΣΥ (άρθρο 170 παράγρ.2, 8 του Ν.4412/2016 και Απόφαση ΔΣΝγ/οικ.38108/ΦΝ 466, ΦΕΚ 1956/7-6-2017)

### ΤΜΗΜΑ Γ'

#### Επισημάνσεις

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 1. Θέσεις δικτύων

- 1.1. Ύδρευσης
- 1.2. Αποχέτευσης
- 1.3. Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4. Παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5. Παροχής ατμού
- 1.6. Κενού
- 1.7. Ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8. Πυρόσβεσης
- 1.9. Κλιματισμού
- 1.10. Θέρμανσης
- 1.11. Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12. Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπιστεί ή με οποιονδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες.

**Τα δίκτυα στον αύλειο χώρο θα καταδεικνύονται με ειδικές σημάνσεις.**

#### 2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1.

**Υπάρχουν οι περιφερειακοί διακόπτες στα νέα WC.**

### **3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

- 3.1. Αμίαντος και προϊόντα ατμού
- 3.2. Υαλοβάμβακας
- 3.3. Πολυουρεθάνη
- 3.4. Πολυστερίνη
- 3.5. Άλλα υλικά

**Ουδέν**

### **4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου**

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων κλπ.)

**Ουδεμία.**

### **5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου**

**Δεν απαιτούνται**

### **6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

**Ουδεμία**

### **7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

**Ουδείς**

### **8. Άλλες ζώνες κινδύνου**

**Ουδεμία**

### **9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων κλπ.)**

**Ουδέν**

## **ΤΜΗΜΑ Δ'**

### **Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία**

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες - συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. - καθ όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία κλπ.).

#### **1. Εργασίες σε στέγες ή δώματα**

Οι εργασίες συντήρησης μονώσεων και επιχρισμάτων θα γίνονται με ικριώματα, όπως περιγράφονται στο παράρτημα Γ του ΣΑΥ (ικριώματα, δίκτυα κλπ) ή προστατευτικά στρώματα

#### **2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς**

Οι εργασίες συντήρησης επιχρισμάτων και χρωματισμών μπορούν να γίνονται με χρήση σκάλας.

#### **3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου**

Το ύψος του έργου δεν υπερβαίνει τα 3,00μ.

#### **4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες**

Οι εργασίες θα γίνονται με χρήση μάσκας

#### **5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.**

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

## **ΤΜΗΜΑ Ε'**

### **Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου και των εγκαταστάσεών του**

1. Έλεγχος κατάστασης στέγης ανά έτος (κεραμίδια, εσωτερικός φέρον οργανισμός)
2. Έλεγχος και καθαρισμός φρεατίων ανά εξάμηνο
3. Έλεγχος τοιχοποιιών: λιθοδομών και πλινθοδομών κυρίως ύστερα από σεισμό
4. Έλεγχος και συντήρηση ξυλίνων κουφωμάτων ανά έτος
5. Έλεγχος επιχρισμάτων και χρωματισμών ανά έτος
6. Έλεγχος πλακοστρώσεων ανά διετία, αντικατάσταση πλακοστρώσεων, όπου απαιτηθεί.
7. Έλεγχος σκυροδέματος
8. Έλεγχος και καθαρισμός βόθρου (ανά έτος)
9. Έλεγχος δικτύων ανά έτος

Ο έλεγχος θα πρέπει να γίνεται πλέον του προκαθορισμένου χρονικού διαστήματος όταν εμφανιστεί πρόβλημα π.χ. εισροή νερού μετά από έντονη βροχόπτωση, μετά από σεισμό κλπ

Οι αποκαταστάσεις των παραπάνω βλαβών είναι υποχρέωση του αναδόχου εφόσον λάβουν χώρα εντός του χρόνου εγγύησης του έργου, δηλ. έως την οριστική παραλαβή του. Εκ των υστέρων αναλαμβάνεται από τον Δήμο Λαμιέων.

---

Λαμία, 02 – 10 – 2020  
Οι συντάξαντες

Ο Προϊστάμενος  
Τμήματος Η/Μ Έργων,  
Αδειών Έγκ/σεων & Ενέργειας

Λαμία, 02 – 10 – 2020  
Η Προϊσταμένη της  
Διεύθυνσης  
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Όλγα - Μαρία Αντωνοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός

Παναγιώτης Αποστολόπουλος  
Πολιτικός Μηχανικός

Αφροδίτη Πολιτοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεόδωρος Φούντας  
Μηχανολόγος Μηχανικός