



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Λαμία, 23-09-2020

Ταχ. Δνση : Φλέμινγκ και Ερυθρού
Σταυρού
Ταχ. Κώδ. : 351 31 ΛΑΜΙΑ
Αρ. τηλ. : 2231351500
Αρ. FAX : 2231050610
E-mail : grdrh@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ:
Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Λαμιέων

ΘΕΜΑ : Δωρεάν παραχώρηση προς χρήση κτηρίου, προσθήκης στο παλαιό Δημοτικό Σχολείο Υπάτης, για την στέγαση του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας και τη λειτουργία Αστεροσκοπείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»],
2. Τις διατάξεις του ν. 4389/2016 (ΦΕΚ 94/Α/27-5-2016) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133/2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»]
4. Το από 13/02/2020 αίτημα του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας (Σ.Ε.Α.Φ.) για δωρεάν παραχώρηση προς χρήση του κτηρίου, προσθήκης στο παλαιό Δημοτικό Σχολείο Υπάτης, για την στέγαση του Συλλόγου και τη λειτουργία Αστεροσκοπείου.
5. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ειδικότερα την παρ. 2, του άρθρου 185, που προβλέπει ότι: **«2. Ομοίως, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που**

ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα».

6. Τις διατάξεις της παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18, σύμφωνα με τις οποίες, το συμβούλιο κοινότητας άνω των 300 κατοίκων διατυπώνει γνώμη και προτάσεις στο δημοτικό συμβούλιο για την δωρεάν παραχώρηση χρήσης περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

7. Το γεγονός ότι το συμβούλιο κοινότητας Υπάτης με την αριθ. 27/2020 Απόφαση του, Γνωμοδοτεί θετικά για την Δωρεάν Παραχώρηση Χρήσης του κτηρίου, προσθήκης στο παλαιό Δημοτικό Σχολείο Υπάτης, για την στέγαση του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας και τη λειτουργία Αστεροσκοπείου.

8. Τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24, σύμφωνα με τις οποίες, ο καθορισμός κοινωφελούς χρήσης των σχολείων σε περίπτωση παύσης της λειτουργίας τους είναι πλέον αρμοδιότητα των Δήμων.

9. Το γεγονός ότι ο Σύλλογος Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας (Σ.Ε.Α.Φ.) ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 2007 και αποτελεί **μη κερδοσκοπικό**, επιμορφωτικό, επιστημονικό και πολιτιστικό σύλλογο με σκοπούς, μεταξύ άλλων: α) την συστηματική μελέτη και διάδοση της επιστήμης της Αστρονομίας, τη διάθεση των εξαγωγίμων παρατηρήσεων και συντασσόμενων μελετών σε πανεπιστήμια της Ελλάδος και του εξωτερικού, επιστήμονες, εκπαιδευτικούς, φοιτητές και μαθητές, ερασιτέχνες αστρονόμους, λάτρεις του σύμπαντος, τουρίστες κάθε είδους και καταβολής και όλους τους ενδιαφερομένους περί την επιστήμη της αστρονομίας και αστροφυσικής, β) την συμβολή στην πνευματική, πολιτιστική, πολιτισμική, κοινωνική και τουριστική ανάπτυξη της τοπικής κοινωνίας, γ) την εκπόνηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων για τους μαθητές της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με θέματα σχετικά με την «Ερασιτεχνική Αστρονομία και Παρατήρηση», δ) την διοργάνωση εκδηλώσεων, σεμιναρίων, διημερίδων ανοικτών για το κοινό, σύμφωνα με τις επιλογές και τις αρχές του Συλλόγου. **Οι σκοποί αυτοί είναι συμβατοί με τις δραστηριότητες του Δήμου, εξυπηρετούν γενικότερη ανάγκη και προάγουν τα τοπικά συμφέροντα.**

10. Το αιτούμενο προς παραχώρηση κτήριο αποτελεί νεόδμητο κτίσμα, προσθήκη στο παλαιό Δημοτικό Σχολείο Υπάτης, έχει κατασκευαστεί ειδικά για την εγκατάσταση τηλεσκοπίου (διαθέτει ημισφαιρικό θόλο διαμέτρου 5,50 μ.) και δεν προσφέρεται για άλλη χρήση.

11. Ο Σύλλογος Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας έχει ήδη εγκαταστήσει στο χώρο αυτό και λειτουργεί, με μέριμνα και ευθύνη επιστημόνων - μελών του,

ψηφιακό τηλεσκόπιο τύπου Planewave CDK 17 in., ένα εκ των μεγαλύτερων στα Βαλκάνια με τεράστιες ερευνητικές δυνατότητες.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού λήφθηκαν υπόψη μας

1. το άρθρο 185 του ν. 3463/06
2. η αριθ. 31545/13-02-2020 Αίτηση του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας, με την οποία ζητείται από το Δήμο η δωρεάν παραχώρηση χρήσης του προαναφερό-μενου ακινήτου στην κοινότητα Υπάτης
3. το καταστατικό του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας
4. η υπ' αριθ.7/2020 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας επί της παραχώρησης της χρήσης του σχολικού χώρου που δεν λειτουργεί
5. η αριθ.27/2020 Απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Υπάτης με την οποία, Γνωμοδοτεί θετικά για την Δωρεάν Παραχώρηση Χρήσης
6. ο Ν. 1894/90 (ΦΕΚ: 110Α/1990), άρθρο 5 παράγραφο 16, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε από την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 2336/95, ΦΕΚ-189 Α'16 και την παρ 16 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95
7. η παρ.4 του άρθρου 94 του Ν.3852/2010 στοιχείο 24

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Τη δωρεάν παραχώρηση προς χρήση του κτηρίου, προσθήκης στο Παλιό Δημοτικού Σχολείου Υπάτης, που έχει κατασκευαστεί ειδικά για εγκατάσταση τηλεσκοπίου, στον Σύλλογο Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας (Σ.Ε.Α.Φ.).

β) Σκοπός της παραχώρησης είναι η στέγαση του Συλλόγου Ερασιτεχνών Αστρονόμων Φθιώτιδας (γραφείο και εξοπλισμός) και η λειτουργία Αστεροσκοπείου.

γ) Η παραχώρηση μπορεί να αξιολογείται ανά 5ετία, ως προς την εκπλήρωση του σκοπού της, και να ανανεώνεται ή να ανακαλείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ