



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 134 /2021

Απόσπασμα από το πρακτικό της 16^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Θ Ε Μ Α : «Έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, έγκριση σύστασης και συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων στην Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και έγκριση σχεδίου καταστατικού».

Σήμερα την **29η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2021**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17:30** το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, στην οδό Αινιάνων 6, ύστερα από την αριθμ. **49170-25/11/2021** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε :

(α) με φυσική παρουσία, [άρθρο 10 παρ.1 της Π.Ν.Π. 11-03-2020 (ΦΕΚ-Α'/55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (ΦΕΚ-Α'/76)] & αντικαταστάθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/2021 (Φ-169/τ.Α'/18-09-2021), **αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους** [πλήρως εμβολιασμένοι θεωρούνται όσοι έχουν ολοκληρώσει προ τουλάχιστον δεκατεσσάρων (14) ημερών τον εμβολιασμό για κορωνοϊό COVID-19], και για **νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο**, τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων [απόσταση ενάμισι (1,5) μέτρου μεταξύ των παρευρισκομένων, αναλογία του ενός (1) ατόμου ανά πέντε (5) τ.μ., χρήση μάσκας και αντισηπτικού], ως ορίζουν οι υπ.αριθ.Δ1α/ΓΠ.οικ.48487/30-07-2021 [ΦΕΚ-Β'/3481], Δ1α/Γ.Π.οικ.49762/07-08-2021 [ΦΕΚ-Β'/3660] και Δ1α/ΓΠ.οικ.72486/19-11-2021 [ΦΕΚ-Β'/5401/20-11-2021] Κ.Υ.Α. «Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας για το διάστημα από τη Δευτέρα 22 Νοεμβρίου 2021 μέχρι και σήμερα, και των εκδοθειςών, αντίστοιχα, δυνάμει αυτών, υπ.αριθ. 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5) και 67/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 [ΑΔΑ: ΩΧΓ846ΜΤΛ6-5Θ9] εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.

β) με τηλεδιάσκεψη, διαδικτυακά στο σύνδεσμο:: <https://gnosis-conf.whereby.com/dimotiko-symboulia>, **για όσους από τους συμμετέχοντες, δεν εμπίπτουν στις περιπτώσεις** της ανωτέρω Δ1α/ΓΠ.οικ.72486/19-11-2021 [ΦΕΚ-Β'/5401/20-11-2021] Κ.Υ.Α., 643/69472/24-09-2021 [ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5] και 67/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/189/οικ.21929/23-11-2021 [ΑΔΑ: ΩΧΓ846ΜΤΛ6-5Θ9] εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών [δηλαδή δεν πληρούν τις ανωτέρω προϋποθέσεις φυσικής παρουσίας ή δεν επιθυμούν να έχουν φυσική παρουσία στο χώρο της συνεδρίασης), για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο (41) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (35) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : (ΜΕ ΦΥΣΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑ)

1) Μπεσλεμές Δημήτριος	17) Σταυρογιάννης Νικόλαος
2) Τζούφλας Δημήτριος	18) Αργύρη Παρασκευή
3) Ποντίκα Αμαλία	19) Ζήσιμος Γεώργιος
4) Κυρίτσης Δημήτριος	20) Χαλβαντζής Ζαχαρίας
5) Φώσκολος Παναγιώτης	21) Στασινός Παναγιώτης
6) Αργυρίου Δημήτριος	22) Παπανικολάου Γεώργιος
7) Ξεφλούδας Κων/νος	23) Κυριακάκης Βασίλειος
8) Αναστασίου Κων/νος	24) Τσιρώνης Μιλτιάδης
9) Σταυρογιάννης Κων/νος	25) Δελιχάς Γεώργιος
10) Ρουμποτιά-Σκαμαγκούλη Ευμορφία	26) Λάμπρου Γεώργιος
11) Παπαχρήστος Αθανάσιος	27) Πάππουτσας Νικόλαος
12) Ντούζγος Αθανάσιος	
13) Μουστάκας Κων/νος	
14) Παλιούρας Γεώργιος	
15) Κερπινιώτης Κων/νος	
16) Ζωγράφος Ιωάννης	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ : (ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ)

1) Ρίζος Δημήτριος
2) Καραγιάννης Στυλιανός
3) Τσακμάκης Δημήτριος
4) Αλαφοδήμου Αικατερίνη
5) Αντωνίου Μαρία
6) Στάικος Θωμάς
7) Κοντογιάννης Χαράλαμπος

ΑΠΟΝΤΕΣ :

1) Κουτσοβέλης Σωτήριος
2) Αργύρης Αθανάσιος
3) Ρούλιας Ιωάννης
4) Μαντζάνας Δημήτριος
5) Αρναούτογλου Θεόδωρος
6) Χαιρόπουλος Δημήτριος

Στη Συνεδρίαση κλήθηκαν και οι Πρόεδροι Κοινοτήτων εκ των οποίων παραβρέθηκαν οι παρακάτω :

1) Αγγελακόπουλος Χρήστος	Κ. Βαρδατών
---------------------------	-------------

Ο Δήμαρχος Ευθύμιος Καραϊσκος προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Σπυρίδων Νιάνιος, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ι. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 41 μελών ήταν παρόντα 35 μέλη, ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου εισήγηση του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις :

(α) του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114), «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

(β) του Ν. 3852/2010 [ΦΕΚ Α'87 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»].

(γ) του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

(δ) του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

(ε) του Ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α' 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».

(στ) του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».

2.- Επειδή, η «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου [εφεξής και για συντομία ΠΕΛ], με έδρα τη Λαμία, συστήθηκε με το Ν.214 της 18/20.11.1975 «Περί ιδρύσεως Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, υπό την

επωνυμία "Πανελλήνιος Έκθεσις Λαμίας" (Α' 259), ως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 105 του 4314/2014 (ΦΕΚ Α' 265/23.12.2014) και **εποπτεύεται από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης.**

2.1.- Στη συνέχεια εκδόθηκε ο Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α 52/1.4.2019), με βάση τον οποίο ορίζεται η σύσταση ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.» και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Ο νόμος αυτός, δεν έχει ενεργοποιηθεί μέχρι σήμερα, δεν έχει καταργηθεί το νομικό πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», το οποίο **υφίσταται και εποπτεύεται από το ανωτέρω Υπουργείο.**

2.2.- Με βάση το Ν. 4605/2019, η νέα αναπτυξιακή εταιρεία έχει μετόχους **το Δήμο Λαμιέων με ποσοστό 60%**, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας με ποσοστό 20% και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας με ποσοστό 20% και στην εν λόγω εταιρεία παραχωρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο τα ακίνητα της ΠΕΛ κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα για χρονικό διάστημα 30 ετών.

3.- Ως γνωστόν Η ΠΕΛ ξεκίνησε τη λειτουργία της το 1967, ενώ από το 1975 συνέχισε να λειτουργεί ως ΝΠΔΔ (Ν.214/1975) με σκοπό την προβολή και προώθηση πάσης φύσεως γεωργικών μηχανημάτων, την παρουσίαση της προόδου στην εκμηχάνιση της γεωργίας και των αγροτικών βιομηχανιών, καθώς και τη δημιουργία κινήτρων για παραγωγικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή. Από την αρχή της ίδρυσής της η ΠΕΛ αποτελούσε μοχλό ανάπτυξης και ενδυνάμωσης της ευρύτερης περιοχής της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας μέσω της προβολής του παραγωγικού της πλούτου τόσο σε Έλληνες, όσο και σε ξένους επισκέπτες.

3.1.- Δυστυχώς, τα τελευταία τέσσερα χρόνια η ΠΕΛ σταμάτησε να λειτουργεί, κάτι που είχε σημαντικές επιπτώσεις τόσο στην οικονομία της πόλης μας, όσο και στην εικόνα της, ως συνέπεια της απαξίωσης των υποδομών της και της υποβάθμισης του χώρου που τις περιβάλλει. Ο χώρος της ΠΕΛ έχει έκταση περίπου 167.000 τ.μ., η οποία περιλαμβάνει τρεις στεγασμένους εκθεσιακούς χώρους συνολικής έκτασης περίπου 8.100 τ.μ..

3.1.1.- Η πολύχρονη οικονομική κρίση καθώς και ζητήματα διαχείρισης είχαν σαν αποτέλεσμα να συσσωρευτούν πρόσθετα οικονομικά βάρη, που οδήγησαν μεταξύ άλλων και στη δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της ΠΕΛ.

3.2.- Με το άρθρο 101 του Ν.4764/2020 (ΦΕΚ Α' 256), «Ρύθμιση για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών καθαριότητας και φύλαξης του ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19», ο Δήμος

Λαμιέων μπορεί να προβαίνει σε ενέργειες καθαριότητας και φύλαξης των εγκαταστάσεων του ν.π.δ.δ. υπό την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» («Π.Ε.Λ.») του άρθρου 1 του ν. 214/1975 (Α' 259) για διάστημα που δεν υπερβαίνει την 23/06/2021.

3.2.1 Στη συνέχεια και κατόπιν του 12227/30-03-2021 **αιτήματος** του Δήμου Λαμιέων προς το αρμόδιο Υπουργείο, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 51 του Ν.4811/2021, [ΦΕΚ Α' 108/26.06.2021], η ισχύς του άρθρου 101 του Ν.4764/2020 **παρατάθηκε έως την 30ή.09.2021.**

3.2.2.- Στη συνέχεια και κατόπιν του υπ.αριθ.πρωτ. 36962/13-09-2021 **νέου αιτήματος** του Δήμου Λαμιέων προς το αρμόδιο Υπουργείο, ζητήθηκε η παράταση ισχύος του άρθρου 101 του Ν.4764/2020, μέχρι να γίνει οριστική εκκαθάριση του νομικού καθεστώτος του συγκεκριμένου νομικού προσώπου, προκειμένου να αποτραπεί η παραβίαση, ο βανδαλισμός και η λεηλασία των υποδομών και προς το σκοπό διαφύλαξης των εγκαταστάσεων, ο Δήμος Λαμιέων, **προτίθεται να λάβει κάθε άλλο αναγκαίο μέτρο για το σκοπό αυτό.**

3.2.3.- Ήδη ο Δήμος Λαμιέων, με δαπάνες του μέχρι και σήμερα προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες καθαριότητας και φύλαξης των εγκαταστάσεων του ν.π.δ.δ. υπό την επωνυμία «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» («Π.Ε.Λ.»), δαπανώντας για το σκοπό αυτό, σημαντικά ποσά.

4.- Επειδή, ο αναγνωρισμένος και σημαντικός ρόλος που έχει επιτελέσει η λειτουργία της ΠΕΛ στην ανάπτυξη και ανάδειξη της περιοχής, καθιστά αναγκαία την επαναλειτουργία της και την ενίσχυσή της, με την αναβάθμιση της σε ένα βιώσιμο, προς όφελος της τοπικής και ευρύτερης κοινωνίας, αναπτυξιακό πόλο, προσανατολισμένο στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.

4.1.- Έτι περαιτέρω προκειμένου να επιτευχθεί η ένταξή της ΠΕΛ σε νέες μορφές οργάνωσης, διοίκησης και παραγωγής, η πρόσβασή της σε νέες αγορές και η εναρμόνισή της με τις νέες τεχνολογικές εξελίξεις, μέσω της εισαγωγής νέων δομών έρευνας και τεχνολογίας, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και Δήμος Λαμιέων κρίναμε απολύτως αναγκαία την υλοποίηση ενός **ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan)**, που **θα εξειδικευτεί στη συνέχεια από Επιχειρησιακό Πλάνο, Μελέτη Σκοπιμότητας / Βιωσιμότητας**, καθώς και μελέτες για τα έργα υποδομής και την οργάνωση των λειτουργιών του χώρου.

4.2.- Μετά την παρουσίασή του στο Δημοτικό Συμβούλιο της 19^{ης} Μαΐου το **Master Plan** τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, όπου εκλήθησαν φυσικά και νομικά πρόσωπα να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προτάσεις τους. Μέχρι τη λήξη της διαβούλευσης

καταγράφηκε μια εξαιρετικά μεγάλη συμμετοχή συμπολιτών και φορέων με την συντριπτική πλειοψηφία (90%) να αξιολογεί θετικά την πρόταση.

4.2.1.- Παράλληλα, το Περιφερειακό Συμβούλιο με απόφαση του τον φετινό Αύγουστο ενέκρινε το Master Plan ενώ την ίδια περίοδο προέβη στην υιοθέτησή του και το Εμπορικό - Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας.

4.3.- Σήμερα, ομάδα εργασίας επεξεργάζεται τα δεδομένα της διαβούλευσης προκειμένου να προχωρήσει σε εμπειριστατωμένη μελέτη που θα εμπεριέχει και τα στοιχεία βιωσιμότητας της εν λόγω πρότασης.

5.- Παράλληλα στα πλαίσια υλοποίησης και εκτέλεσης του ανωτέρω Master Plan, υφίστανται πλέον ονοματισμένες πηγές χρηματοδότησης όπως το **Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας** καθώς και το νέο **Περιφερειακό Πρόγραμμα 2021-2027** που διαθέτουν εξειδικευμένους πόρους για την υλοποίηση του ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan).

6.- Κατόπιν όλων των ανωτέρω και επειδή ο νέος φορέας [«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»], ως χρήστης, έχει το δικαίωμα να υποβάλει προτάσεις για ένταξη έργων όσον αφορά την υλοποίηση του ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan), όπως ακριβώς θα διαμορφωθεί και θα αποφασιστεί από τα αρμόδια όργανα, υφίσταται ανάγκη για, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4605/2019, τη **σύσταση** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»** και το διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», προκειμένου το εν λόγω ακίνητο, κατ' άρθρο 64 του εν λόγω Νόμου, να περιέλθει κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, στο νέο φορέα.

6.1.- Για τη σύστασή και καταβολή του ιδρυτικού – εταιρικού κεφαλαίου της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 253 του ν. 3463/2006, πέραν της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου περί συμμετοχής και προηγούμενη σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, η οποία σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 5 της Υ.Α. 43886/03.08.2007, θα πρέπει να έχει εγκριθεί προηγουμένως από το Δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να προσδιοριστεί και να αναληφθεί η καθαρή περιουσία της επιχείρησης, καθώς και η ευθύνη του Ο.Τ.Α. που συμμετέχει στην επιχείρηση, η οποία περιορίζεται κατά το τμήμα της συμμετοχής του στο κεφάλαιο αυτής. Με την εν λόγω οικονομοτεχνική μελέτη η εταιρεία πρέπει να παρουσιάζεται βιώσιμη, υπό την έννοια ότι η σχέση μεταξύ παθητικού και ενεργητικού της

και ο ρυθμός ποσοστιαίας μεταβολής των μεγεθών αυτών, όπως αυτά αποτυπώνονται σε αυτήν, για την περίοδο στην οποία αναφέρεται, να εξασφαλίζει τη βιωσιμότητά της. (Πράξ. VII Τμ. Ελ.Συν. 51/2012, 78/2012). Το ελάχιστο δε περιεχόμενο αυτής, προσδιορίζεται με την ΥΑ 43886/2007 (ΦΕΚ Β' 1574/17.8.2007) «Καθορισμός των αναγκαίων στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων Ο.Τ.Α. και του ελέγχου αυτής» απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης».

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και ενόψει της διαμορφωθείσης κατάστασης:

Τίθεται υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου :

(α) η Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, με την επωνυμία **«Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**, διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και

(β) το επισυναπτόμενο σχέδιο καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με βάση το οποίο:

(βα) Το **αρχικό κεφάλαιο** της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας ανέρχεται σε **εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ**, το οποίο αποτελείται από χίλιες επτακόσιες (1.700) ονομαστικές μετοχές αξίας εκατό (100,00 €) ευρώ η κάθε μία.

(ββ) ο Δήμος Λαμιέων συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, με ποσοστό 60%. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Λαμιέων ανέρχεται σε **εκατόν δύο χιλιάδες (102.000,00 €) ευρώ**, για την απόκτηση χιλίων είκοσι (1.020) ονομαστικών μετοχών, επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(βγ) η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €), με ποσοστό, με ποσοστό 20%. Το ποσό συμμετοχής για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας ανέρχεται σε 34.000,00 ευρώ για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

(βδ) το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας, συμμετέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000,00 €) ευρώ, με ποσοστό, με ποσοστό 20%. Το ποσό συμμετοχής για το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας ανέρχεται σε 34.000,00 ευρώ για την απόκτηση τριακοσίων σαράντα (340) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

τη λήψη απόφασης για:

1/ την έγκριση της από Νοεμβρίου 2021 οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία με την επωνυμία **«Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»** και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

2/ Την έγκριση σύστασης Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Φορέας Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**, διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και με τη συμμετοχή των εξής μετόχων :

Α. του Δήμου Λαμιέων, με χίλιες είκοσι (1.020) ονομαστικές μετοχές.

Β. της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με τριακόσιες σαράντα (340) ονομαστικές μετοχές.

Γ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Φθιώτιδας, με τριακόσιες σαράντα (340) ονομαστικές μετοχές.

3/ την έγκριση της συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων με ποσοστό 60% επί του μετοχικού κεφαλαίου ποσού εκατόν εβδομήντα χιλιάδων (170.000,00 €) ευρώ. Το ποσό συμμετοχής για το Δήμο Λαμιέων ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδων (102.000,00 €) ευρώ, για την απόκτηση χιλίων είκοσι (1.020) ονομαστικών μετοχών επί συνόλου χιλίων επτακοσίων (1.700).

Η καταβολή του θα γίνει ως ορίζει το καταστατικό, μετά την έγκριση και τη διάθεση της σχετικής πίστωσης από την Οικονομική Επιτροπή και μετά την σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού, που θα εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

4/ Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου καταστατικού της υπό σύσταση Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»** και διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

5/ Τον ορισμό του Δημάρχου Λαμιέων, ως εκπροσώπου του Δήμου στη Γενική Συνέλευση και στο Διοικητικό Συμβούλιο της υπό σύσταση εταιρείας.

6/ τον ορισμό των εκπροσώπων του Δήμου Λαμιέων με τους αναπληρωτές τους ως εκπροσώπους του Δήμου στο Διοικητικό Συμβούλιο.

8/ Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Λαμιέων για την υπογραφή του καταστατικού και όλων των περαιτέρω απαιτούμενων διαδικασιών, ενεργειών και εγγράφων.

II. Συμπληρωματικά ο Δήμαρχος :

(α) διόρθωσε την οικονομοτεχνική μελέτη (Σελ.25-26, κεφ 4.2.) και ζήτησε να απαλειφθεί «.... Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και μπορεί να ανανεωθεί μια φορά για ισόχρονο διάστημα.....».

(β) τόνισε τα εξής, με βάση σημείωμα που κατέθεσε για τα πρακτικά, το οποίο ανέγνωσε και έχει ως εξής :

«.....

Όπως έχω δηλώσει αρκετές φορές, η Πανελλήνια Εκθεση Λαμίας (ΠΕΛ), αποτελεί μια μεγάλη πρόκληση.

Η ΠΕΛ είναι ένας αναπτυξιακός πόλος ολοκλήρης της Περιφέρειας, ένα κύτταρο της πόλης μας με εξαιρετικές προοπτικές.

Γι' αυτό και οι πρωτοβουλίες μας οριοθετήθηκαν ήδη σε επίπεδο προγραμματικών δεσμεύσεων, σε δύο άξονες.

Ο 1^{ος} και βραχυπρόθεσμος : Να ανατραπεί η εικόνα ερημοποίησης κι εγκατάλειψης.

κι ο 2^{ος}: Να δημιουργηθούν νέες συνθήκες σε αυτό το κομβικό σημείο της Περιφέρειας και της χώρας, που θα απαντούν στις σύγχρονες κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές ανάγκες του Δήμου.

Και στις δύο περιπτώσεις αφουγκραστήκαμε την τοπική κοινωνία, δουλέψαμε μεθοδικά, εντατικά, στοχευμένα, επενδύοντας τους πολύτιμους δημοτικούς πόρους με όρους ανταπόδοσης.

Γνωρίζετε ήδη ότι στον **1ο άξονα** επενδύθηκαν 400.000 Ευρώ από τον προϋπολογισμό του Δήμου, προκειμένου οι εγκαταλειμμένες και λεηλατημένες υποδομές της ΠΕΛ, μέσα σε ελάχιστο χρονικό διάστημα, να επισκευαστούν, διαμορφωθούν και συμπληρωθούν κατάλληλα, ώστε να εξυπηρετήσουν με επάρκεια, αξιοπιστία και ασφάλεια τις ανάγκες των αγωνιστικών ομάδων του ΡΑΛΛΥ ΑΚΡΟΠΟΛΙΣ και των χιλιάδων φίλων του μηχανοκίνητου αθλητισμού που επισκέφθηκαν το χώρο.

Ειδικότερα, καθαρίστηκε και διαμορφώθηκε ο περιβάλλον χώρος, συντηρήθηκε το πράσινο, αποκαταστάθηκε πλήρως το ηλεκτρικό δίκτυο όλων των υποδομών, εγκαταστάθηκαν νέοι πίνακες, φωτισμός και κλιματιστικές μονάδες, αντικαταστάθηκαν WC, πόρτες, σπασμένα πλακάκια, κουφώματα και υαλοπίνακες, ο χώρος βάφτηκε εξ' ολοκλήρου τόσο στο εσωτερικό των κτιρίων όσο και στο εξωτερικό. Τα τρία περίπτερα

επισκευάστηκαν και μονώθηκαν, ενώ ειδικά στο Α' κατασκευάστηκαν ημιμόνιμα χωρίσματα που επιτρέπουν την φιλοξενία εκθέσεων, γεγονότων κι εκδηλώσεων καθ'όλη τη διάρκεια του έτους.

Τι καταφέραμε με αυτό;

Όχι μόνο φιλοξενήσαμε το Κέντρο Αγώνα κι η χώρα μας απέσπασε συγχαρητήρια από όλους (Οργανωτική Επιτροπή, Ομάδες, Κατασκευαστές, Στελέχη της FIA, WRC Promoter και Χορηγούς), διασφαλίζοντας την διοργάνωση σαν χώρα, για δύο ακόμη χρονιές, αλλά επιπρόσθετα, σταματήσαμε την πορεία απαξίωσης αυτού του μοναδικού περιουσιακού στοιχείου του Λαμιώτικου λαού, δημιουργώντας προϋποθέσεις αξιοποίησής του και τον υπόλοιπο χρόνο.

Να αναφέρω πολύ σύντομα ότι για να επιτευχθούν τα παραπάνω όλο το τελευταίο διάστημα ο Δήμος Λαμιέων κατέθεσε σειρά εγγράφων αιτημάτων (25/09/2020, 30/03/2021, 13/09/2021) προς το Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης προκειμένου να δοθεί η δυνατότητα ενεργειών τουλάχιστον καθαριότητας, φύλαξης αλλά και πρόσθετες αρμοδιότητες διαχείρισης του χώρου της ΠΕΛ.

Στον 2ο μακροπρόθεσμο άξονα, όπως γνωρίζετε, στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 19^{ης} Μαΐου ο Δήμος μας, σε συνεργασία με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας και την τεχνική υποστήριξη του Αναπτυξιακού μας Οργανισμού ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ ΑΕ, παρουσίασε στο σώμα, για πρώτη φορά από το 1974, ένα ολοκληρωμένο στρατηγικό σχέδιο (Master Plan) για την Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας, καταθέτοντας το όραμά της για την επόμενη μέρα αυτού του τόσο σημαντικού στοιχείου της πόλης.

Με το συγκεκριμένο Master Plan προσδιορίστηκαν, στον υπό μελέτη χώρο, οι επιθυμητές χρήσεις γης, οι πρόσθετοι όροι δόμησης καθώς και οι περιορισμοί για τις νέες λειτουργίες. Το σχέδιο αποσκοπεί στην επίλυση των προβλημάτων οργάνωσης, δόμησης και λειτουργίας της ΠΕΛ, με απώτερο στόχο τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων της, τη βέλτιστη οργάνωση των δραστηριοτήτων της και την περαιτέρω ανάδειξη του διεθνούς ρόλου της.

Το Master Plan αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Λαμιέων και σε δημόσια διαβούλευση προκειμένου όλοι οι πολίτες, οι ενώσεις πολιτών καθώς και τοπικοί, κοινωνικοί, οικονομικοί φορείς, να υποβάλλουν ηλεκτρονικά τις προτάσεις τους. Κατά την διαβούλευση καταγράφηκε μια εξαιρετικά μεγάλη συμμετοχή συμπολιτών και φορέων.

Οι καταθέσεις απόψεων για το σύνολο της πρότασης ανήλθαν σε 1050, ενώ οι επιμέρους αξιολογήσεις των διαφορετικών τομέων που παρουσιάστηκαν από το Master

Plan ανήλθαν σε 1845. Από το σύνολο των απόψεων η συντριπτική πλειοψηφία ποσοστού 90% αξιολόγησε θετικά την πρόταση μας.

Σημειώστε ότι το Περιφερειακό Συμβούλιο με απόφαση του τον φετινό Αύγουστο ενέκρινε το Master Plan ενώ την ίδια περίοδο προέβη στην υιοθέτησή του και το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας.

Όπως δήλωσα και στο Δημοτικό Συμβούλιο της 29/09/2021 τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ήδη τυγχάνουν επεξεργασίας από μελετητές, προκειμένου να επιτευχθεί :

α) η ενσωμάτωση τους στο Master Plan που παρουσιάστηκε στο ΔΣ,
β) η οριστικοποίηση χρήσεων και λειτουργιών των χώρων,
γ) ο προσδιορισμός των θεματικών ενοτήτων που είναι επιλέξιμες για δημόσια χρηματοδότηση,

δ) η τεκμηρίωση της ρεαλιστικότητας και βιωσιμότητας της επένδυσης και τέλος η επιλογή των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων στην τρέχουσα χρονική στιγμή,

Τα πρώτα αποτελέσματα είναι εξόχως ενθαρρυντικά για το όλο εγχείρημα και πολύ σύντομα θα έχουμε στα χέρια μας την ολοκληρωμένη τεχνικο-οικονομική μελέτη βιωσιμότητας της τελικής επενδυτικής πρότασης.

Τα γεγονότα τρέχουν και νέα δεδομένα προκύπτουν διαρκώς.

Πιστοί στο όραμά μας για μια Λαμία που **θα οδηγή τις εξελίξεις**, εισάγουμε σήμερα στο Σώμα την ψήφιση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ένα θέμα που αφορά ουσιαστικά στην έγκριση σύστασης και συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων στην Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία, που προβλέπεται από το Ν.4605/2019, με την επωνυμία «Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.», διακριτικό τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Επιτρέψτε μου πολύ σύντομα να απαριθμήσω ορισμένους μόνο από τους λόγους, για τους οποίους είναι πλέον ώριμες οι συνθήκες για τη δημιουργία του νέου Νομικού Προσώπου, μιας και σήμερα :

1/ Έχουμε στη διάθεσή μας ένα ολοκληρωμένο Master Plan, ψηφισμένο κι εγκεκριμένο από το Δημοτικό μας Συμβούλιο, το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και το ΔΣ του ΕΒΕ Φθιώτιδας.

Αλλά πάνω από όλα ένα Master Plan αποδεκτό σε υψηλότατα ποσοστά από την κοινωνία της πόλης μετά τη δημόσια διαβούλευση.

2/ Διαθέτουμε θεσμικά εργαλεία λειτουργίας της πόλης, όπως το εγκεκριμένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου μας, αλλά και άλλα θεματικά όπως το Σχέδιο

Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), η Τουριστική Χάρτα, η Ψηφιακή Στρατηγική, που οριοθετούν το δρόμο για τη Λαμία του 2030 και συμβαδίζουν απόλυτα με την επενδυτική πρόταση του Master Plan.

3/ Έχουν σχεδιαστεί, μελετηθεί αλλά και βρίσκονται σε διαδικασία υλοποίησης μια σειρά από έργα υποδομών μικρά και μεγάλα, που γειτνιάζουν με την περιοχή (όπως το πρότζεκτ της Νότιας Λαμίας) που συνάδουν με το χαρακτήρα, το ύψος και τη στόχευση του Master Plan.

4/ Υφίστανται πλέον ονοματισμένες πηγές ευρωπαϊκής χρηματοδότησης οι οποίες με σωστή αξιοποίηση μπορούν να αλλάξουν την πορεία της πόλης και να τη θέσουν σε τροχιά μόνιμης, δυναμικής και ανθεκτικής ανάπτυξης, ενισχύοντας την συνοχή, τόσο σε τοπικό όσο και σε περιφερειακό επίπεδο, δημιουργώντας παράλληλα νέες ποιοτικές θέσεις εργασίας.

Ποιες είναι αυτές ;

-Οι εγκεκριμένοι από 17/06/2021 πόροι του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας που προσδιορίζουν ότι το αμέσως επόμενο διάστημα προκηρύσσεται η δράση Στρατηγικών Αστικών Παρεμβάσεων στην οποία πρέπει και μπορούμε να είμαστε έτοιμοι να καταθέσουμε το επενδυτικό μας πλάνο.

-Το εγκεκριμένο πλέον από την 29/07/2021 νέο ΕΣΠΑ 2021-2027 καθώς και το νέο Περιφερειακό Πρόγραμμα Στερεάς Ελλάδας 2021-2027 που ονοματίζει ως δυνητική μια Ολοκληρωμένη Χωρική Επένδυση στην ΠΕΛ και μας παρέχει συνεπώς μια ακόμη χρηματοδοτική πηγή.

5/ Είναι ανάγκη να προστατευτεί το σπουδαίο αυτό περιουσιακό στοιχείο της πόλης, που μπορεί ανά πάσα στιγμή να βρεθεί βορά στα διαθέσιμα κάθε τρίτου που το επιβουλεύεται. Ενώ ο νέος φορέας ως χρήστης, **θα έχει κάθε δικαίωμα να ασκήσει ανακοπή**, κατά το άρθρο 936 του Κ.Πολ.Δ. σε πιθανή κατάσχεση και γενικώς θα έχει τη νομική δυνατότητα να αμυνθεί δικαστικά κατά διεκδικήσεων τρίτων που αφορούν το ακίνητο.

6/ Η επιτυχημένη λειτουργία του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΑΜΦΙΚΤΥΟΝΙΕΣ» με την έγκυρη, έγκαιρη και αποτελεσματική συμμετοχή σε μελέτες κι έργα, μέσα στο ελάχιστο χρονικό διάστημα λειτουργίας του, εγγυάται την τεχνική υποστήριξη του νέου φορέα, χωρίς να χρειαστεί να επιβαρυνθεί αυτός με έξοδα λειτουργίας τουλάχιστον σε πρώτη φάση.

Για όλους τους παραπάνω λόγους και όχι μόνο, ολοκληρώνοντας, σας καλώ να αποφασίσουμε την έγκριση σύστασης του νέου Νομικού Προσώπου και να

προχωρήσουμε ένα ακόμη βήμα προς την πλήρη αξιοποίηση της περιουσίας του λαμιώτικου λαού.

.....»

III. Ακολουθως το λόγο πήραν :

(α) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΥΘΥΝΗΣ» Νικόλαος Σταυρογιάννης, ο οποίος, μεταξύ των άλλων τόνισε ότι δεν πρέπει να δημιουργηθεί η αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας, πριν ξεκαθαρίσει το υπουργείο τις προθέσεις του για την εφαρμογή του συγκεκριμένου νόμου και την έκδοση των σχετικών υπουργικών αποφάσεων και για τη τύχη του ακινήτου και των χρεών του νομικού προσώπου. Υπογράμμισε ότι το δημοτικό συμβούλιο καλείται να πάρει απόφαση για τη σύσταση και συμμετοχή του δήμου σε μια αναπτυξιακή εταιρεία που «προβλέπεται από συγκεκριμένο νόμο που όμως είναι ανενεργός». Το Δημοτικό Συμβούλιο θα πάρει τη θέση της κυβέρνησης να ενεργοποιήσει ένα νόμο που υπάρχει, δεν έχει καταργηθεί αλλά δεν έχει ενεργοποιηθεί; Για να συστήσουμε μια αναπτυξιακή ΑΕ των ΟΤΑ και να καταβάλλουμε το μετοχικό κεφάλαιο πρέπει να εδράζεται πάνω σε ένα νόμο που λειτουργεί. Το master plan αφορά περιουσιακά στοιχεία που δεν μας ανήκουν. Πρότεινε δε την αναβολή του θέματος, να γίνει μία ευρεία διαβούλευση και συζήτηση με το υπουργείο και τους βουλευτές, για να ξεκαθαρίσει η θέση της κυβέρνησης, σε σχέση με τα ζητήματα που ανέφερε και αφού η χρήση της έκθεσης για 30 χρόνια δεν έχει περιέλθει στο Δήμο.

(β) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΛΑΜΙΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ», Παναγιώτης Στασινός, ο οποίος τάχθηκε υπέρ της σύστασης της ανώνυμης εταιρίας, από τη στιγμή που ο νόμος δίνει αυτή την δυνατότητα, την οποία πρέπει να εκμεταλλευθεί ο Δήμος, και είναι αυτό που ζητούσαμε και εκδόθηκε ο συγκεκριμένος νόμος.

(γ) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΑΜΙΑ» Βασίλειος Κυριακάκης, ο οποίος, μεταξύ των άλλων τόνισε ότι δεν είναι ξεκαθαρισμένο το τοπίο σε σχέση με την σύσταση της ανώνυμης εταιρείας, από νομικής πλευράς, υπάρχουν ζητήματα νομικής φύσεως που πρέπει να διευκρινιστούν, δεν μπορούμε να επιβαρύνουμε έναν φορέα, από την αρχή, με χρέη τα οποία δε γνωρίζουμε την έκταση τους και σε κάθε περίπτωση, ως παράταξη είμαστε κατά των ανωνύμων αναπτυξιακών εταιρειών. Τόνισε «Ποια υγιής εταιρεία αναλαμβάνει τα χρέη του προηγούμενου φορέα που δεν ξέρει πόσα είναι;» σημείωσε για να συμπληρώσει «Είτε κάνετε δημοσιονομικούς ακροβατισμούς φορτώνοντας χρέη στους δημότες είτε υπάρχει σκοπιμότητα συγκάλυψης της ευθύνης προηγούμενων κυβερνητικών στελεχών και της κακοδιαχείρισης των διοικήσεων που

διόριζαν. Τάχθηκε υπέρ της αναβολής του θέματος, πρώτα να γίνει εκκαθάριση και μετά να δούμε την εφαρμογή του νόμου.

(Υ) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΛΑΜΙΑ ΝΕΑ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΘΩΜΑΣ ΣΤΑΪΚΟΣ» Θωμάς Στάικος, είπε ότι είναι μη νόμιμη η σύσταση του φορέα, ο νόμος δεν έχει ακόμα ενεργοποιηθεί, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προχωρήσουμε στην σύσταση μιας ανώνυμης αναπτυξιακής εταιρείας, με νόμο ο οποίος δεν ισχύει. Τάχθηκε και ο ίδιος υπέρ της αναβολής του θέματος και ζήτησε να υπάρξει μια ομόφωνη απόφαση προς την κυβέρνηση προκειμένου να εφαρμοστεί ο νόμος και να ξεκινήσει η αξιοποίηση της ΠΕΛ από το Δήμο.

(Δ) Ο επικεφαλής του συνδυασμού «Λαϊκή Συσπείρωση», Γιώργος Δελιχάς, τόνισε ότι από τη συζήτηση έχουν προκληθεί πολλά ερωτηματικά και ασάφειες που δυσκολεύουν την διερεύνηση της νομικής δυνατότητας σύστασης της εταιρείας, αν και ο νόμος αναφέρει ότι η εταιρεία έχει ήδη συσταθεί. Το ζήτημα θέλει διευκρινήσεις και διασαφήσεις και πρέπει να αποσυρθεί.

(Ε) Ο δημοτικός σύμβουλος Νίκος Πάπουτσας, τόνισε ότι υπάρχουν μεταβατικές διατάξεις, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της ανώνυμης εταιρείας και για να συσταθεί η ανώνυμη εταιρεία, θα πρέπει να ληφθεί η άδεια από τον εποπτεύοντα Υπουργό και χωρίς αυτή θα δημιουργήσει περισσότερα προβλήματα.

ΙV. Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμαρχος, ως εισηγητής πήρε το λόγο, και αφού αντέκρουσε την ανωτέρω επιχειρηματολογία, στη συνέχεια τόνισε ότι λόγω του ότι, από τη συζήτηση του θέματος, προέκυψαν νομικής φύσεως ζητήματα, τα οποία χρειάζονται διερεύνηση από τη νομική υπηρεσία, πρότεινε την αναβολή του θέματος, κατ' εφαρμογή του άρθρου 7.2.1. του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να παραπεμφθεί ο φάκελος στην Νομική Υπηρεσία, για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα εξής ζητήματα:

1.- Αν επιτρέπεται και είναι νόμιμη, με βάση τις διατάξεις του Ν.4605/2019 η σύσταση της εταιρείας που προβλέπεται από τα άρθρα 58 επ. και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να συσταθεί αυτή και αν υφίστανται, με βάση τις διατάξεις του ίδιου νόμου, διαδικαστικής φύσεως εμπόδια, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της εν λόγω εταιρείας, την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ..

2.- Αν το σχέδιο καταστατικού και η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, ως έχουν εισαχθεί για συζήτηση, έχουν συνταχθεί με βάση το νόμο.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου και τα ανωτέρω λεχθέντα,

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφάσιζε ομόφωνα :

Αναβάλλει την λήψη απόφασης επί του θέματος για την έγκριση οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, έγκριση σύστασης και συμμετοχής του Δήμου Λαμιέων στην Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία **«Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.»**, διακριτικό τίτλο **«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»** και έγκριση σχεδίου καταστατικού, προκειμένου να παραπεμφθεί ο φάκελος στην Νομική Υπηρεσία, για να γνωμοδοτήσει σχετικά με τα εξής ζητήματα:

1.- Αν επιτρέπεται και είναι νόμιμη, με βάση τις διατάξεις του Ν.4605/2019 η σύσταση της εταιρείας που προβλέπεται από τα άρθρα 58 επ. και υπό ποιες προϋποθέσεις μπορεί να συσταθεί αυτή και αν υφίστανται, με βάση τις διατάξεις του ίδιου νόμου, διαδικαστικής φύσεως εμπόδια, που δεν επιτρέπουν την σύσταση της εν λόγω εταιρείας, την έγκριση του καταστατικού και την καταχώριση του στο Γ.Ε.ΜΗ..

2.- Αν το σχέδιο καταστατικού και η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, ως έχουν εισαχθεί για συζήτηση, έχουν συνταχθεί με βάση το νόμο.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών
Λαμία 1 Δεκεμβρίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΡ. ΚΥΡΟΔΗΜΟΣ