



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ  
ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ  
ΟΙΤΗΣ»  
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 61.700,00 € (με  
ΦΠΑ)**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
του 1<sup>ου</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

του έργου: **«ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΟΙΤΗΣ»**

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 56/2020 μελέτη προϋπολογισμού 61.700,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 466/2019 (ΑΔΑ: Ψ67ΩΩΛΚ-5ΣΚ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΔΣ) έγινε η ένταξη του έργου με Κ.Α. 30.7321.0014 με πιστώσεις ΣΑΤΑ Π.Ε.
3. Με την αρ. 452/2020 (ΑΔΑ: ΩΔΝΦΩΛΚ-ΟΩΒ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΟΕ) καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου με ανοικτή διαδικασία (συνοπτικό διαγωνισμό).
4. Την 10<sup>η</sup>-11-2020 διεξήχθη η δημοπρασία του έργου και με την αρ. 273/2020 (ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007969083, ΑΔΑ: ΩΛΝ4ΩΛΚ-ΧΜΨ) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «ΧΕΙΜΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 36,23%.
5. Η αρ. 2058/20-01-2021 (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ008028773) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 31.728,90 € πλέον ΦΠΑ 24% 7.614,94 €, σύνολο = 31.728,90 € με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών – αναθεώρησης με προθεσμία περαίωσης εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με τα αρ. 2129/20-01-2021 και 2654/25-01-2021 έγγραφα ΔΥΤΕ ορίστηκαν οι επιβλέποντες του έργου.
7. Με την αρ. 2603/29-01-2021 Απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα.
8. Με την αρ. 4591/05-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΞΞΚΩΛΚ-ΕΟ4) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών.
9. Παρατάσεις με αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής: α) αρ. 207/2021 (ΑΔΑ: ΨΛΠΔΩΛΚ-0ΘΚ) έως 20-08-2021, β) αρ. 537/2021 (ΑΔΑ: 630ΛΩΛΚ-7ΩΜ) έως 20-10-2021, γ) 647/2021 (ΑΔΑ: ΨΩ8ΧΩΛΚ-ΩΨ5) έως 20-12-2021, δ) 785/2021 (ΑΔΑ: ΩΖ1ΔΩΛΚ-ΖΔΧ) έως 20-02-2021

**2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Το έργο περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής λιθόκτιστου WC (ΑΜΕΑ και κοινά) διαστάσεων 5,70x3,60μ με κεραμοσκεπή στον αύλειο χώρο του Παλαιού Δημοτικού Σχολείου Οίτης, με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρισμού. Περιλαμβάνει επίσης την κατασκευή βόθρου και καθώς και πλακόστρωση με χονδρόπλακες κανονισμένες.

### 3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις ιδιαίτερες συνθήκες κατά την κατασκευή του έργου.

### 4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Δεν υπάρχουν «επί έλαττον» δαπάνες


### 5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ  | ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ   | ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ | ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ       | ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ     |
|--|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| ΟΜΑΔΑ 1η: ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ | 17.941,11        | 21.072,32        | 4.019,34        | 888,14          |
| ΟΜΑΔΑ 2η: ΔΙΚΤΥΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ          | 5.384,82         | 5.752,50         | 367,69          | 0,00            |
| <b>Άθροισμα εργασιών</b>   | <b>23.325,93</b> | <b>26.824,82</b> | <b>4.387,03</b> | <b>888,14</b>   |
| ΓΕ & ΟΕ 18%  | 4.198,67         | 4.828,47         | 789,67          | 159,87          |
| <b>Μερικό σύνολο</b>   | <b>27.524,60</b> | <b>31.653,29</b> | <b>5.176,70</b> | <b>1.048,01</b> |
| Απρόβλεπτα 15%   | 4.128,69         | 0,00             | 0,00            | 4.128,69        |
| <b>Μερικό σύνολο</b>   | <b>31.653,29</b> | <b>31.653,29</b> | <b>5.176,70</b> | <b>5.176,70</b> |
| Αναθεώρηση   | 75,61            | 75,61            | 0,00            | 0,00            |
| <b>Σύνολο χωρίς ΦΠΑ</b>  | <b>31.728,90</b> | <b>31.728,90</b> | <b>5.176,70</b> | <b>5.176,70</b> |
| ΦΠΑ 24%  | 7.614,94         | 7.614,94         | 1.242,41        | 1.242,41        |
| <b>Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ</b>                              | <b>39.343,84</b> | <b>39.343,84</b> | <b>6.419,11</b> | <b>6.419,11</b> |
|  | 0,00             |                  | 0,00            |                 |

- Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης στο ποσό των 31.728,90 € για εργασίες και 7.614,94 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 39.343,84 €.

Λαμία, 10 ..... – 01 – 2022  
Οι Επιβλέποντες του έργου

  
Αντωνοπούλου Όλγα-Μαρία  
Πολιτικός Μηχανικός

  
Θεόδωρος Φούντας  
Μηχανολόγος Μηχανικός