

Εισήγηση
Της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Προς την Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ου ΠΚΤΜΝΕ) του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας»

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. η) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν.4825/2019 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των δήμων («Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων...»), τίθεται υπόψη σας η έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας».

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 81/2018 μελέτη προϋπολογισμού 489.244,37 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 2655/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω7ΕΖ7ΛΗ-0Ψ6) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5041835 και κωδικό έργου 2019ΕΠ05610017.
3. Με την αρ. 299/2020 (ΑΔΑ: 6ΤΠΩΩΛΚ-Ω1Β) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
4. Με την αρ. 451/2020 (ΑΔΑ:ΩΡΔΑΩΛΚ-ΘΤΑ) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Ν.& Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 197927/29-10-2020 (ΑΔΑ: 66ΒΙΟΡ10-Φ2Η) απόφαση Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
5. Η αρ. 23797/14-06-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008758494) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 236.435,35 € με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με το αρ. 23948/15-06-2021 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου.
7. Με το αρ. 25508/07-07-2021 έγγραφο ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.
8. Με την αρ. 25999/28-06-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ7ΨΩΛΚ-ΩΓΩ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών του έργου.

9. Με το αρ. 2612/18-11-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 08-02-2021.
10. Με την αρ. 766/2021 (ΑΔΑ:Ω5ΓΖΩΛΚ-ΝΥΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 08-02-2022.
11. Με το αρ. 1/2022 θέμα 1^ο πρακτικό διατυπώθηκε θετική γνώμη από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π.Ε. Φθιώτιδας για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών του έργου
12. Με την αρ. 734/06-04-2022 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προεγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου.

2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (1^{ΟΥ} ΑΠΕ) ΚΑΙ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ(1^{ΟΥ} ΠΚΤΜΝΕ)

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει τροποποιήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου και την εκτέλεση νέων εργασιών που κρίθηκαν απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει εργασίες που δεν περιέχονται στο τιμολόγιο της μελέτης και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων, κρίθηκαν όμως αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε εκτεταμένη φθορά των επιστρώσεων ασφαλικής μεμβράνης στο δώμα του κτιρίου, πλησίον των υδρορροών απορροής ομβρίων και εκτεταμένη φθορά των αρμών συγκόλλησης αυτών. Η επισκευή τους κρίθηκε αναγκαία πριν την κάλυψή τους με την επίστρωση θερμομονωτικού υλικού για την εξασφάλιση της στεγανότητας του κελύφους του κτιρίου.

Η τιμολόγηση των νέων εργασιών έγινε σύμφωνα με τον Κανονισμό Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών (ΦΕΚ 1746Β'/19-5-2017).

Στην 1^η ομάδα εργασιών (Καθαιρέσεις-Μεταφορές) και στη 2^η ομάδα εργασιών (Επενδύσεις -Επιστρώσεις), η επιφάνεια των υφιστάμενων ανοιγμάτων προέκυψε μεγαλύτερη από την αρχικά προμετρημένη και επιπλέον απαιτήθηκε διαφοροποίηση του είδους των κουφωμάτων που πρέπει να τοποθετηθούν.

Στην 3η ομάδα εργασιών (Η/Μ εγκαταστάσεις), υπάρχει διαφοροποίηση των ποσοτήτων των φωτιστικών σωμάτων σε σχέση με την σύμβαση που προέκυψε από τις επικαιροποιημένες φωτοτεχνικές μελέτες.

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 1^{ΟΥ} ΑΠΕ

Είναι δυνατόν να υπάρξουν «επί έλαττον» δαπάνες στο έργο γιατί πληρούνται οι όροι που αναφέρονται στην παράγραφο 3.β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016:

3.β.αα) Η δυνατότητα χρήσης των «επί έλαττον» δαπανών αναφέρονται στην παρ. (5) σελ.4, της σύμβασης, στην παρ. 11.3 του άρθρου 11 της διακήρυξης και στο άρθρο 16 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

3.β.ββ) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, που είναι η κατασκευή κατ' επέκταση νέου συγκεκριμένου κτιρίου και δεν καταργείται ομάδα εργασιών

3.β.γγ) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

3.β.δδ) Δεν γίνεται χρήση για την πληρωμή των νέων εργασιών, οι οποίες καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα

3.β.εε) Δεν υπάρχει υπέρβαση των δαπανών αυτών του 20% της δαπάνης ομάδας εργασιών, ούτε του 10% αθροιστικά, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα.

Η χρήση των επί έλαττον δαπανών είναι εντός των προαναφερθέντων ορίων.

4) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΛΟΓΩ 1^{ου} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 1^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 1ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΟΜΑΔΑ 1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	4.857,05	5.415,72	558,67	0,00	558,67
ΟΜΑΔΑ 2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	89.118,48	95.266,61	8.759,04	2.610,91	6.148,13
ΟΜΑΔΑ 3	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	46.535,65	47.214,67	3.518,04	2.839,03	679,01
	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 2	0,00	2.369,23	2.369,23	0,00	
Άθροισμα εργασιών		140.511,18	150.266,23	15.204,99	5.449,94	
ΓΕ & ΟΕ 18%		25.292,01	27.047,92	2.736,90	980,99	
Μερικό σύνολο		165.803,19	177.314,15	17.941,89	6.430,93	
Απρόβλεπτα 15%		24.870,48	13.359,52	0,00	11.510,96	
Μερικό σύνολο		190.673,67	190.673,67	17.941,89	17.941,89	
Αναθεώρηση		0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		190.673,67	190.673,67	17.941,89	17.941,89	
ΦΠΑ 24%		45.761,68	45.761,68	4.306,05	4.306,05	
Σύνολο με ΦΠΑ		236.435,35	236.435,35	22.247,94	22.247,94	
		0,00		0,00		

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη στο ποσό των 190.673,67€ για εργασίες και 45.761,68€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 236.435,35€.

Η δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται με χρήση των απρόβλεπτων δαπανών και οι επιπλέον δαπάνες καλύπτονται με χρήση των απρόβλεπτων δαπανών και των επί έλαττον δαπανών εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Μετά τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται

Τη λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^ο ΑΠΕ) και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1ο ΠΚΤΜΝΕ) του

έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας» αναδόχου «Ν. & Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.» όπως αυτός συντάχθηκε και ελέγχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, στο ποσό των 236.435,35€ (εργασίες και ΦΠΑ), όπως αναλύθηκε πιο πάνω, αναφορικά με την χρήση των «επί έλαπτον» δαπανών, σύμφωνα με το Ν.4412/2016, άρθρο 156, οι οποίες προέκυψαν από αυξομειώσεις των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

Λαμία, 07 – 04 – 2022
Ο Συντάξας

Λαμία, 07 – 04 – 2022
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός