



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ. : 655 /2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 46^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Θ Ε Μ Α : Κληροδότημα «Κ. ΜΟΥΣΤΑΚΑ»- 'Απ' ευθείας εκμίσθωση υπαίθριου χώρου 57,00 Τ.Μ. στην Πλατεία Λαού -Λαμία.

Σήμερα την **22η** του μήνα **Νοεμβρίου** του έτους **2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:30** η Οικονομική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του 2^{ου} ορόφου του Δημαρχείου (Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού), ύστερα από την αριθμ. **46240-18/11/2022** πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε **με φυσική παρουσία** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 48 Ν.4940/2022 (Α'112), τις αριθμ. 380/15-06-2022 (αρ.πρωτ.39456/22), 46731/13-7-2022 και 80/ΔΙΔΑΔ/Φ.69/216/οικ.16463/18-10-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΓΝ46ΜΤΛ6-ΤΩΡ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και με την Δ1α/ΓΠ.οικ.64786/11.11.2022 (ΦΕΚ-5783/τ.Β'/11.11.2022) Κ.Υ.Α. με την οποία παρατάθηκε η ισχύς της υπό στοιχεία Δ1α/ΓΠ.οικ.51236/8-9-2022 Κ.Υ.Α. περί έκτακτων μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού COVID-19 στο σύνολο της Επικράτειας, έως και τη Δευτέρα 21 Νοεμβρίου 2022.

Λόγω απουσίας του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και Δημάρχου, της συνεδρίασης προεδρεύει ο εκλεγείς Αντιπρόεδρος κ. Παναγιώτης Φώσκολος

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα εννέα (9) μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1) Παναγιώτης Φώσκολος (Αντ/ρος)	1) Ευθύμιος Καραϊσκος (Πρόεδρος)
2) Δημήτριος Τζούφλας (Μέλος)	2) Θεόδωρος Αρναούτογλου (Μέλος)
3) Κωνσταντίνος Αναστασίου (Μέλος)	3) Μαρία Αντωνίου (Μέλος)
4) Δημήτριος Αργυρίου (Μέλος)	

5) Ευμορφία Ρουμποτιά-Σκαμαγκούλη (Μέλος)	
6) Παρασκευή Αργύρη (Μέλος)	

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η Ελένη Τζαμαλή, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία – καθώς από το σύνολο 9 μελών ήταν παρόντα 6 μέλη, ο Αντιπρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα εξής :

Στην περιουσία του παραπάνω κληροδοτήματος ,(Αυτοτελούς Διαχείρισης Δήμου Λαμιέων), υφίσταται « υπαίθριος χώρος » 57 τμ στην Πλατεία Λαού στην Λαμία. Το ακίνητο βρίσκεται μεταξύ δύο οικοδομών , η μία εκ των οποίων έχει ισόγειο κατάστημα με είσοδο στον προς εκμετάλλευση χώρο , με ύπαρξη διαδρόμου (πεζούλας), όπως εμφανίζεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα .

Λόγω της φύσης του ΜΙΣΘΙΟΥ , στο παρελθόν , για την εκμίσθωσή του διενεργήθηκαν άκαρπες δημοπρασίες και τελικά επιλέχθηκε η λύση των απ ευθείας εκμισθώσεων.

Η εκμίσθωση γίνεται σε επιχείρηση (όμορο καφενείο), που κάνει χρήση του χώρου , με αποφάσεις ΔΣ & εγκρίσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης , με τελευταία την μισθωτική περίοδο λήξεως 31/12/2020 (Απόφ. 299/21596/1-3-2019 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Κεντρικής Ελλάδας) .

Το ΔΣ -Διαχειριστική Επιτροπή του Κληροδοτήματος - με την συνεδρίασή του την 17/03/2021 , λαμβάνοντας υπόψη , την επιστολή που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος μισθωτής , με δεδομένη την μη λειτουργία της επιχείρησης , λόγω Διοικητικών μέτρων COVID, ανανέωσε την μίσθωση μέχρι την 31/12/2022.

Δια της παρούσης εισήγησης και λαμβάνοντας υπόψη τη νέα αίτηση που προσκόμισε ο ενδιαφερόμενος μισθωτής κ. Τσιάρας Γεώργιος , προτείνεται το εξής :

- Επειδή η ανεξάρτητη χρήση του χώρου είναι προβληματική έως αδύνατη , γιατί δεν προσφέρεται για ενοικίαση σε τρίτο εκμεταλλευτή , εκτός από αυτόν που λειτουργεί το παράπλευρο κατάστημα (καφενείο),

- Επειδή το κληροδοτήμα δεν έχει τους πόρους και την οικονομική δυνατότητα για περαιτέρω αξιοποίηση δια της ανεγέρσεως κτίσματος προς μίσθωση ,

-Επειδή όλες οι προσπάθειες εκμίσθωσης του παρελθόντος δια δημοπράτησης απέβησαν άκαρπες ,

-Επειδή η ενοικίαση των παρακείμενων υπαίθριων χώρων της Πλατείας Λαού (Βόρειο τμήμα) , από τον Δήμο Λαμιέων, χρεώνονται με **8 € /τμ ετησίως (Απόφ. 560/21-11-2016)** και **δεν διαφαίνεται προς το παρόν** αποδοτικότερος τρόπος αξιοποίησής του ,

-Επειδή το ακίνητο επιβαρύνεται με φόρους και λοιπά έξοδα ,

-**Επειδή** ο αιτών την εκμίσθωση και χρήστης μέχρι σήμερα του χώρου , κατέβαλε ανελλιπώς και έγκαιρα τα μισθώματα και το μίσθωμα που προτείνεται είναι μεγαλύτερο από τα στοιχεία μισθώσεων του παρακείμενου χώρου Πλ. Λαού (600 € ετησίως , έναντι 57 TM X 8€/TM = 456 €) ,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ : ΤΗΝ ΑΠ ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ , σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 εδαφ. ε του Ν.4182/2013 (Α' 185), σε συνδυασμό με τα άρθρα 58 παρ 1 και 42 παρ. 2 και 3 του ιδίου νόμου , **από 1/1/2023 έως 31/12/2026 (4ετής μίσθωση)**, έναντι του τιμήματος ενοικίου **€ 50 (πενήντα ευρώ)** μηνιαίως , πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου, από τον ασκούντα την δραστηριότητα στην όμορη επιχείρηση (καφενείο) και προηγούμενο μισθωτή κ. Τσιάρα Γεώργιο του Κων/νου, (ΑΦΜ: 038045698) , ούτως ώστε να συνεχισθεί απρόσκοπτα η κατ αυτόν τον τρόπο αξιοποίηση και να καλύπτονται τουλάχιστον τα έξοδα διαχείρισης του ακινήτου .-

Δια της παρούσης εισήγησης , **υποβάλλεται προς έγκριση** από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ,προκειμένου να επικυρωθούν στην συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ , μόνο αρμόδιο για αυτό ,καθότι πρόκειται για Κληροδότημα – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4182/2013 ΚΑΙ 4261/2014 που αφορά τα σχετικά Νομικά Πρόσωπα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Αντιπροέδρου,

Μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα :

Εγκρίνει την απ'ευθείας εκμίσθωση , σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 8 εδαφ. ε του Ν.4182/2013 (Α' 185), σε συνδυασμό με τα άρθρα 58 παρ 1 και 42 παρ. 2 και 3 του ιδίου νόμου , **από 1/1/2023 έως 31/12/2026 (4ετής μίσθωση)**, έναντι του τιμήματος ενοικίου **€ 50 (πενήντα ευρώ)** μηνιαίως , πλέον αναλογούντος χαρτοσήμου, από τον ασκούντα την δραστηριότητα στην όμορη επιχείρηση (καφενείο) και προηγούμενο μισθωτή κ. Τσιάρα Γεώργιο του Κων/νου, (ΑΦΜ: 038045698) , ούτως ώστε να συνεχισθεί απρόσκοπτα η κατ αυτόν τον τρόπο αξιοποίηση και να καλύπτονται τουλάχιστον τα έξοδα διαχείρισης του ακινήτου .

Δια της παρούσης εισήγησης , **υποβάλλεται προς έγκριση** από την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ ,προκειμένου να επικυρωθούν στην συνέχεια από το ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΛΑΜΙΑΣ , μόνο αρμόδιο για αυτό ,καθότι πρόκειται για Κληροδότημα – Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης σύμφωνα με

τις διατάξεις των Ν. 4182/2013 ΚΑΙ 4261/2014 που αφορά τα σχετικά Νομικά Πρόσωπα.

Για το θέμα αυτό συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται :

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

(ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ)

Ακριβές απόσπασμα πρακτικών

Λαμία 22 Νοεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ