



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 489.244,37 €
(με ΦΠΑ)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} ΑΠΕ)

του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 1ου & 17ου Δημοτικού και 17ου Νηπιαγωγείου Λαμίας»

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 81/2018 μελέτη προϋπολογισμού 489.244,37 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 2655/05-11-2019 (ΑΔΑ: Ω7ΕΖ7ΛΗ-ΟΨ6) απόφαση Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014 – 2020» με κωδικό ΟΠΣ 5041835 και κωδικό έργου 2019ΕΠ05610017.
3. Με την αρ. 299/2020 (ΑΔΑ: 6ΤΠΩΩΛΚ-Ω1Β) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
4. Με την αρ. 451/2020 (ΑΔΑ:ΩΡΔΑΩΛΚ-ΘΤΑ) Απόφαση της Οικ. Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εταιρεία «Ν.& Σ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.». Η απόφαση αυτή ελέγχθηκε ως προς τη νομιμότητά της με την αρ. 197927/29-10-2020 (ΑΔΑ: 66ΒΙΟΡ10-Φ2Η) απόφαση Αποκ. Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
5. Η αρ. 23797/14-06-2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ008758494) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 236.435,35 € με ΦΠΑ με προθεσμία περαίωσης εκατόν πενήντα (150) ημερολογιακές ημέρες.
6. Με το αρ. 23948/15-06-2021 έγγραφο ΔΥΤΕ ορίστηκαν επιβλέποντες του έργου.
7. Με το αρ. 25508/07-07-2021 έγγραφο ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου.
8. Με την αρ. 25999/28-06-2021 (ΑΔΑ: ΩΦ7ΨΩΛΚ-ΩΓΩ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών του έργου.
9. Με το αρ. 2612/18-11-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας διατυπώθηκε θετική γνώμη για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 08-02-2021.

10. Με την αρ. 766/2021 (ΑΔΑ:Ω5ΓΖΩΛΚ-ΝΥΑ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 08-02-2022.
11. Με την αρ. 105/2022 (ΑΔΑ:Ψ7ΩΞΩΛΚ-ΟΝ3) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως 29-04-2022.
12. Με την αρ. 218/2022 (ΑΔΑ:ΨΨΝ0ΩΛΚ-32Ν) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (1ου ΑΠΕ) και το 1ο Πρωτοκόλλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών.
13. Στις 03-05-2022 εκδόθηκε η βεβαίωση περαίωσης εργασιών του έργου

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΤΑΝ ΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Προβλέπεται η ενεργειακή αναβάθμιση του σχολικού συγκροτήματος που στεγάζει τα 1ο και 17ο Δημοτικά Σχολεία και το 17ο Νηπιαγωγείο του Δήμου Λαμιέων, στη συμβολή των οδών Σίφνου και Αιγίνης στην Δ.Κ. Λαμίας του Δήμου Λαμιέων.

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου από την ενεργειακή κατηγορία Δ στην ενεργειακή κατηγορία Β προβλέπεται :

- α) αντικατάσταση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων με κουφώματα αλουμινίου με διάταξη θερμοδιακοπής και υαλοπίνακες διπλούς θερμομονωτικούς,
- β) θερμομόνωση του δώματος του κτιρίου με ανεστραμμένη μόνωση με επίστρωση θερμομονωτικών πλακών διογκωμένου πολυστυρενίου πάχους 3cm και επιπλέον πρόσθετη επίστρωση επί αυτών γεωυφάσματος και θερμομονωτικών πλακιδίων με ενσωματωμένη πλάκα διογκωμένου πολυστυρενίου συνολικού πάχους 60mm (πλακίδιο 10mm + πολυστυρένιο 50mm)
- γ) αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών φθορισμού, με φωτιστικά φωτοδιόδων (LED).

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ (2^{ου} ΑΠΕ)

Η σύνταξη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου ΑΠΕ) κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει :

- α) περιορισμένες τροποποιήσεις επί έλαττον ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως προκύπτουν από τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις και αυξομειώσεις των εργασιών κατά την πορεία εκτέλεσης του έργου σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ και
- β) το ποσό της αναθεώρησης των συμβατικών τιμών των εργασιών του έργου, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 153 του Ν.4412/2016.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2^{ου} ΑΠΕ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 2^ο ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚΕΚΡ. 1ος ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝ. 2ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ	4.857,05	5.415,72	5.210,81	541,50	187,74
ΟΜΑΔΑ 2	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	89.118,48	95.266,61	94.959,20	8.470,10	2.629,39
ΟΜΑΔΑ 3	Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	46.535,65	47.214,67	47.192,86	3.518,04	2.860,83
	ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΟΜΑΔΑΣ 2	0,00	2.369,23	2.369,23	2.369,23	0,00
Άθροισμα εργασιών		140.511,18	150.266,23	149.732,10	14.898,88	5.677,96
ΓΕ & ΟΕ 18%		25.292,01	27.047,92	26.951,78	2.681,80	1.022,03
Μερικό σύνολο		165.803,19	177.314,15	176.683,88	17.580,68	6.699,99
Απρόβλεπτα 15%		24.870,48	13.359,52	0,00	0,00	24.870,48
Μερικό σύνολο		190.673,67	190.673,67	176.683,88	17.580,68	31.570,47
Αναθεώρηση		0,00	0,00	2.638,20	2.638,20	0,00
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ		190.673,67	190.673,67	179.322,08	20.218,88	31.570,47
ΦΠΑ 24%		45.761,68	45.761,68	43.037,30	4.852,53	7.576,91
Σύνολο με ΦΠΑ		236.435,35	236.435,35	222.359,38	25.071,41	39.147,38
		-14.075,97			-14.075,97	

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε επί έλλειπτον κατά 14.075,97€ σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη, στο ποσό των 179.322,08€ για εργασίες και 43.037,30€ για ΦΠΑ 24%, σύνολο : 222.359,38€.

Λαμία, 22 - 09 - 2022

Οι Επιβλέποντες του έργου

Καρτσιώτης Ανέστης
Πολιτικός Μηχανικός

Σερεμέτη Ιωάννα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός