



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΕΡΓΟ : «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΕΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ»**

**ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ : 118.530,51€ (με Φ.Π.Α.)  
ΧΡΗΜ/ΔΟΤΗΣΗ: Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και  
Ανθεκτικότητας «ΕΛΛΑΔΑ 2.0»  
(2022ΤΑ06300031)  
Κ.Α.: 69.7331.0001  
CPV: 45454100-5**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 153/2022  
(ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ)**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά τις εργασίες ανακαίνισης των γραφείων του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών του Δήμου Λαμιέων, το οποίο στεγάζεται στο κτίριο του πολιτιστικού κέντρου επί της οδού Λεωνίδου της Δημοτικής Κοινότητας Λαμίας του Δήμου Λαμιέων.

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες :

#### **A. Οικοδομικές Εργασίες**

- 1) Αποξήλωση των κουφωμάτων αλουμινίου και υαλόθυρων της βόρειας όψης των υφιστάμενων γραφείων και καθαίρεση των πλινθοδομών της όψης.
- 2) Καθαίρεση τμήματος του κεντρικού πεζουλίου από σκυρόδεμα του ισογείου του κτιρίου και κατασκευή συστήματος υαλοπετασμάτων για την απομόνωση χώρου του ισογείου που θα συνενωθεί με τον υφιστάμενο χώρο γραφείων του Κ.Ε.Π., σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Ο νέος χώρος θα αποτελεί τον χώρο αναμονής των γραφείων Κ.Ε.Π. και θα έχει δύο εισόδους-εξόδους, μία δίφυλλη στην όψη προς την οδό Λεωνίδου και μία μονόφυλλη προς τον κεντρικό ελεύθερο χώρο του ισογείου του κτιρίου.
- 3) Κατασκευή τμήματος της τοιχοποιίας του νέου χώρου με τοιχοπέτασμα με επένδυση εξωτερικά με τσιμεντοσανίδα πάχους 12,5mm, θερμομόνωση από πετροβάμβακα πάχους 80mm και εσωτερικά με διπλή άνθυγρη και πυράντοχη γυψοσανίδα πάχους 12,5mm έκαστη, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- 4) Επίστρωση με αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονίαμα του υφιστάμενου δαπέδου από βοτσαλόπλακες και μπορντούρες από κεραμικά πλακίδια προς διαμόρφωση ισόπεδης επιφάνειας με το υφιστάμενο δάπεδο μαρμάρου των γραφείων του ΚΕΠ. Η συνολική επιφάνεια θα επιστρωθεί με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) σε ρολλό, από ομοιογενές υλικό, ελάχιστου πάχους 2,0mm, σε σχέδιο επιλογής της επίβλεψης.

- 5) Επέκταση της ψευδοροφής από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60x60cm στο χώρο που προσαρτάται στο χώρο του Κ.Ε.Π. και προσαρμογή του τελειώματος της ψευδοροφής με γυψοσανίδες πάχους 12,5mm.
- 6) Κατασκευή εσωτερικών διαχωριστικών από υαλοπίνακες ασφαλείας (laminated) συνολικού πάχους 8mm (4mm+4mm) με ύψος στέψης 2,00m από το δάπεδο, με υαλόθυρες αλουμινίου, μονόφυλλες από το ίδιο υλικό, επί σκελετού αλουμινίου για :
  - την απομόνωση του χώρου των γραφείων εξυπηρέτησης από το χώρο αναμονής, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
  - τη διαμόρφωση χώρου γραφείου πληροφοριών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
  - τη διαμόρφωση χώρου γραφείου βιντεοδιασκέψεων, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
  - την απομόνωση του χώρου του γραφείου διευθυντή από το χώρο αναμονής, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.
- 7) Χρωματισμός των νέων και υφιστάμενων τοιχοποιιών με πλαστικό χρώμα μηδενικών εκπομπών πτητικών οργανικών ουσιών σε αποχρώσεις που θα επιλεγούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία.
- 8) Εγκατάσταση φωτεινής επιγραφής με το λογότυπο του Κ.Ε.Π. επί της όψης του κτιρίου προς την οδό Λεωνίδου. Όμοιες επιγραφές θα εγκατασταθούν στις όψεις των κτιρίων που στεγάζουν Κ.Ε.Π. στην Τ.Κ. Μοσχοχωρίου και στην Τ.Κ Υπάτης.
- 9) Εγκατάσταση φωτεινής επιγραφής διπλής όψης με το λογότυπο του Κ.Ε.Π. εγκάρσια στην όψη του κτιρίου προς την οδό Λεωνίδου.
- 10) Τοποθέτηση αυτοκόλλητων διακοσμητικών με γραφιστικά σχέδια στις γυάλινες επιφάνειες τόσο των εξωτερικών όσο και των εσωτερικών διαχωριστικών, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης.

Για τις παραπάνω εργασίες απαιτείται άδεια δόμησης, σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.4495/2017 όπως ισχύει.

#### **Β. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες**

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται να γίνουν στα πλαίσια του εν λόγω έργου είναι οι ακόλουθες:

- 1) Αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών τύπου panel και αντικατάστασή τους με νέας τεχνολογίας led panel .
- 2) Σύνδεση νέων γραμμών φωτιστικών – ρευματοδοτών στον υφιστάμενο ηλεκτρολογικό πίνακα για την κάλυψη των αναγκών του νέου χώρου αναμονής.
- 3) Μετακίνηση των θερμαντικών σωμάτων σε νέες θέσεις και βελτίωση – αποκατάσταση του συστήματος αυτονομίας θέρμανσης .
- 4) Μεταφορά των εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων τύπου κασέτας του υφιστάμενου χώρου γραφείων σε νέες θέσεις και εγκατάσταση νέας κλιματιστικής μονάδας – αντλίας θερμότητας τύπου κασέτας ψευδοροφής στο νέο χώρο αναμονής.

- 5) Κατασκευή νέου συστήματος εξαερισμού με δίκτυο αεραγωγών - στομίων και εναλλάκτη αέρα-αέρα.
- 6) Εγκατάσταση συστήματος χειροκίνητης αναγγελίας πυρκαγιάς με τα κατάλληλα μπουτόν και σειρήνες – φωτεινούς επαναλήπτες. Προσθήκη φορητών πυροσβεστήρων, ενός απλού πυροσβεστικού ερμαρίου καθώς και εγκατάσταση ανιχνευτών τύπου καπνού-ιονισμού με σύνδεση στον υφιστάμενο πίνακα ασφαλείας.
- 7) Νέες γραμμές συστήματος δομημένης καλωδίωσης (Ethernet) για μετάδοση φωνής και δεδομένων για τον χώρο των γραφείων και το γραφείο πληροφοριών.
- 8) Εγκατάσταση επιπλέον ανιχνευτών κίνησης υπερύθρων και σύνδεση αυτών στον υφιστάμενο πίνακα ασφαλείας.

Επιπλέον, προβλέπεται η προμήθεια του ακόλουθου εξοπλισμού :

- 1) Δέκα γραφεία από μοριοσανίδες με επικάλυψη μελαμίνης διαστάσεων 80x160cm σε ύψος τελικής στάθμης πάγκου 75cm.
- 2) Ερμάρια δαπέδου με επικάλυψη μελαμίνης με βάθος 40 cm και ύψος 75cm.
- 3) Τέσσερα καθίσματα αναμονής δύο θέσεων με μεταλλικό επιχρωμιωμένο σκελετό και επιφάνεια καθίσματος από διάτρητη λαμαρίνα.

Λαμία, Φεβρουάριος 2023  
Οι συντάξαντες

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΦΟΥΝΤΑΣ  
Μηχανολόγος Μηχανικός