



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
SOCIAL HUB»**

Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ : 192231

**1ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ Α.Α. 192231
ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ηλεκτρονική Δημοπρασία της 26^{ης} Μαΐου 2023
Ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB»

Στη Λαμία, την 26^η Μαΐου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. οι υπογεγραμμένοι:

- α. Ανέστης Καρτσιώτης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων, ως Πρόεδρος,
- β. Γκέτσιος Ιωάννης, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων, ως Τακτικό Μέλος,
- γ. Αλεξία Ρουχά, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Δ/σης Υποδομών & Τεχνικών Έργων του Δήμου Λαμιέων, ως Τακτικό Μέλος,

που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου: **«ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB»**, που συστάθηκε με την αριθ. 707/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΩΥΩΛΚ-ΚΕΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων, συνήλθαμε σε δημόσια συνεδρίαση, για την διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας.

Ο ανοικτός διαγωνισμός της διακήρυξης του έργου διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και είχε λάβει ως αύξοντα αριθμό (Α/Α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος τον αριθμό 192231. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν σύμφωνα με τη διακήρυξη η 23-05-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 23:00 μ.μ. και η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών η 26-05-2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ.

Αρχικά, ο πρόεδρος συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και στα στοιχεία του Α.Α. 192231 διαγωνισμού. Ο πρόεδρος και τα μέλη της Επιτροπής πιστοποίησαν ότι έχουν υποβληθεί πέντε (5) προσφορές και ότι είναι σφραγισμένες και ψηφιακά υπογεγραμμένες.

Εν συνεχεία, η Επιτροπή Διαγωνισμού συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» των προσφορών του έργου και ανήρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς που κατέθεσαν προσφορά φαίνονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα.

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE	23/05/2023 15:16:53
2	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. - ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	23/05/2023 17:21:13
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	23/05/2023 19:51:22
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. Λ. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.	23/05/2023 20:07:02
5	ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23/05/2023 22:47:14

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
6A7743F7D52BE83080C081F9BB62970E

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε την προσκόμιση των απαιτούμενων πρωτότυπων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής. Από τον έλεγχο προέκυψε ότι όλοι οι συμμετέχοντες είχαν υποβάλει εγκαίρως στον οικείο ηλεκτρονικό υποφάκελο τις απαιτούμενες εγγυητικές ηλεκτρονικής έκδοσης μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Παράλληλα η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο γνησιότητας και ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων. Όλες οι εγγυητικές επιστολές που κατατέθηκαν βρέθηκαν έγκυρες σύμφωνα με τις ακόλουθες βεβαιώσεις :

- Για την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 290961 του οικονομικού φορέα «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE», η υπ' αριθ. V/165164/26-05-2023 βεβαίωση εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ.
- Για την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 291581 της ένωσης οικονομικών φορέων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.», οι υπ' αριθ. V/165167/26-05-2023 και υπ' αριθ. V/165166/26-05-2023 βεβαιώσεις εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ.
- Για την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 291752 του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ», οι υπ' αριθ. V/165180/26-05-2023 και υπ' αριθ. V/165192/26-05-2023 βεβαιώσεις εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ.
- Για την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 291830 του οικονομικού φορέα «ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με Δ.Τ. Λ.ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.», η υπ' αριθ. V/165193/26-05-2023 βεβαίωση εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ.
- Για την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 291843 του οικονομικού φορέα «ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ», η υπ' αριθ. V/165194/26-05-2023 βεβαίωση εγκυρότητας ΤΜΕΔΕ.

Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο "Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού" τον ως άνω κατάλογο, όπως παράχθηκε από το σύστημα του ΕΣΗΔΗΣ, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	291581	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. - ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	25,52 %
2	291752	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	20,33 %
3	291830	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. Α. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.	18,87 %
4	291843	ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	18,79 %
5	290961	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE	15,20 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
8D7FF50BCE9A66D89DAAA99708D8946E

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει των παραγόμενων σχετικών ψηφιακών αρχείων του υποσυστήματος από τα οποία προέκυψε ότι όλες οι οικονομικές προσφορές είναι ομαλές με εξαίρεση την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 290961 του οικονομικού φορέα «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE» η οποία δεν είναι ομαλή ως προς τα ποσοστά έκπτωσης των ομάδων εργασιών «ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ» 35% και «ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ» 5% καθώς το κάτω όριο ομαλότητας της προσφοράς είναι 6,72% και το άνω όριο ομαλότητας 23,68%.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, έλεγξε την ίδια μέρα τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης. Από τον έλεγχο, των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, των δικαιολογητικών συμμετοχής και της εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, διαπιστώθηκε ότι όλες οι προσφορές είναι παραδεκτές με εξαίρεση την οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 290961 του οικονομικού φορέα «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE» η οποία δεν είναι ομαλή και για το λόγο αυτό θα πρέπει να απορριφθεί.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τη Διακήρυξη του έργου
2. Τις υποβληθείσες προσφορές
3. Τα Δικαιολογητικά συμμετοχής, ήτοι:
 - 3.1. Το Ε.Ε.Σ.,
 - 3.2. Τις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές,
4. Τις Οικονομικές προσφορές με έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ:

- 1) Την έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού Αποσφράγισης Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Οικονομικής Προσφοράς της ηλεκτρονικής δημοπρασίας του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΤΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB», (Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ: 192231).
- 2) Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα: «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE» με Α.Α. Προσφοράς - ΕΣΗΔΗΣ: 290961 διότι τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του δεν έχουν ομαλή μεταξύ τους σχέση σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4412/2016.

- 3) Την ανακήρυξη ως προσωρινού μειοδότη της ένωσης οικονομικών φορέων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.» με Α.Α. Προσφοράς - ΕΣΗΔΗΣ: 291581 και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης είκοσι πέντε και πενήντα δύο εκατοστά τοις εκατό (25,52 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης

Η Επιτροπή εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό της να υποβάλει το παρόν 1^ο Πρακτικό μέσω του συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς έγκριση από την αναθέτουσα αρχή.

Λαμία, 30-05-2023
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΕΣΤΗΣ ΚΑΡΤΣΙΩΤΗΣ

1. ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΕΤΣΙΟΣ

2. ΑΛΕΞΙΑ ΡΟΥΧΑ