



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δνση: Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού

Ταχ. Κώδικας: 35131 Λαμία

Πληροφορίες: Ανέστης Καρτσιώτης

Αρ. Τηλ.: 22313-51547

Email: [a.kartsiotis@lamia-city.gr](mailto:a.kartsiotis@lamia-city.gr)

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ  
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ**

**Την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Λαμιέων**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1ου Πρακτικού Αποσφράγισης Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Οικονομικών Προσφορών και απόρριψης προσφοράς συμμετοχής στο έργο : «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ – ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB» Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ: 192231**

**Πρόγραμμα ένταξης:** Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» - Κ.Α. 61.7341.0007

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Τεύχος Α/7-6-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
2. Το Ν.3669/08 (ΦΕΚ 116Α – Κωδικοποίηση νομοθεσίας Δημ. Έργων για την ανάθεση και κατασκευή έργων), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
4. Το γεγονός ότι έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Στερεά Ελλάδα 2014-2020» και πιστώσεις ΣΑΤΑ 2023 με Κ.Α. 61.7341.0007.
5. Την αριθμ. 65/2023 (ΑΔΑ: 66Τ9ΩΛΚ-Φ2Ψ) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Λαμιέων με την οποία το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα.
6. Την αριθμ. 125/2023 (ΑΔΑ: 6ΣΗΩΩΛΚ-12Ε) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Λαμιέων με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και καταρτίσθηκαν οι όροι δημοπράτησης.
7. Την αριθμ. 707/2022 (ΑΔΑ: ΨΙΩΥΩΛΚ-ΚΕΒ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λαμιέων με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού για τα έργα του 2022, προϋπ/μού κάτω του 1.000.000 ευρώ (άνευ ΦΠΑ)
8. Τα φύλλα των εφημερίδων α) “Λαμιακός Τύπος”, β) “Σέντρα” στις οποίες δημοσιεύτηκε η Προκήρυξη του ηλεκτρονικού διαγωνισμού (αρ. πρωτ. 17654/28-04-2023, ΑΔΑΜ:

23PROC012574004, ΑΔΑ: Ψ7ΡΞΩΛΚ-9Ψ2) για το έργο του θέματος και διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας την 26-05-2023 (αποσφράγιση).

9. Τη Διακήρυξη του έργου όπως δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και έλαβε ΑΔΑΜ: 23PROC012574109.
10. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της διακήρυξης του έργου.
11. Το γεγονός ότι η δημοπρασία πραγματοποιήθηκε κατά την ανωτέρω ημερομηνία.
12. Το από 30-05-2023 1<sup>ο</sup> Πρακτικό Αποσφράγισης

Και επειδή:

1. Η ηλεκτρονική δημοπρασία διεξήχθη νομότυπα.
2. Ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός διεξήχθη μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), στο οποίο έλαβε αύξοντα αριθμό Α/Α 192231. Σύμφωνα με τη Διακήρυξη, ορίστηκε ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών η 23-05-2023 και ημερομηνία Αποσφράγισης η 26-05-2023. Στο διαγωνισμό αυτόν έλαβαν μέρος πέντε (5) οικονομικοί φορείς, σύμφωνα με το από 30-05-2023 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, στο οποίο αναρτήθηκε ο παρακάτω πίνακας συμμετεχόντων :

#### ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

Α/Α	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE	23/05/2023 15:16:53
2	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. - ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	23/05/2023 17:21:13
3	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ-ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	23/05/2023 19:51:22
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. Λ. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.	23/05/2023 20:07:02
5	ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23/05/2023 22:47:14

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
6A7743F7D52BE83080C081F9BB62970E

3. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο γνησιότητας και ισχύος των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής των διαγωνιζομένων. Οι εγγυητικές επιστολές που κατατέθηκαν βρέθηκαν έγκυρες.
4. Η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης όλων των οικονομικών προσφορών και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα. Από τον έλεγχο ομαλότητας των οικονομικών προσφορών προέκυψε ότι η οικονομική προσφορά υπ' αριθ. Α/Α 290961 του οικονομικού φορέα «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE» δεν είναι ομαλή ως προς τα ποσοστά έκπτωσης των ομάδων εργασιών «ΘΕΡΜΑΝΣΗ-ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ» 35% και «ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ» 5% καθώς το κάτω όριο ομαλότητας της προσφοράς είναι 6,72% και το άνω όριο ομαλότητας 23,68% με αποτέλεσμα η προσφορά να καθίσταται απορριπτέα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	291581	ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. - ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	25,52 %
2	291752	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ- ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ	20,33 %
3	291830	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΛΟΥΚΑΣ ΚΙΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕ Δ.Τ. Α. ΚΙΤΣΟΣ Α.Τ.Ε.	18,87 %
4	291843	ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	18,79 %
5	290961	3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE	15,20 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.  
8D7FF50BCE9A66D89DAAA99708D8946E

5. Η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη και διαπιστώθηκε ότι είναι παραδεκτές όλες οι υπόλοιπες προσφορές που υποβλήθηκαν στον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου με Α.Α.ΕΣΗΔΗΣ: 192231.
6. Η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη:
  1. Τη Διακήρυξη του έργου
  2. Τις υποβληθείσες προσφορές
  3. Τα Δικαιολογητικά συμμετοχής, ήτοι:
    - 3.1. Το Ε.Ε.Ε.Σ.,
    - 3.2. Τις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές,
  4. Τις Οικονομικές προσφορές με έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επί μέρους ποσοστών έκπτωσης και έλεγχο ομαλότητας.
  5. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- i) Την έγκριση του 1ου Πρακτικού Αποσφράγισης Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Οικονομικής Προσφοράς της ηλεκτρονικής δημοπρασίας του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB», (Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ: 192231).
  - ii) Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα: «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE» με Α.Α. Προσφοράς - ΕΣΗΔΗΣ: 290961 διότι τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του δεν έχουν ομαλή μεταξύ τους σχέση σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4412/2016.
  - iii) Την ανακήρυξη ως προσωρινού μειοδότη της ένωσης οικονομικών φορέων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.» με Α.Α. Προσφοράς - ΕΣΗΔΗΣ: 291581 και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης είκοσι πέντε και πενήντα δύο εκατοστά τοις εκατό (25,52 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
7. Το σχετικό πρακτικό υποβλήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ προς την αναθέτουσα αρχή για έγκριση.

Προτείνεται η λήψη απόφασης για :

- 1) Την έγκριση του 1ου Πρακτικού Αποσφράγισης Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Οικονομικής Προσφοράς της ηλεκτρονικής δημοπρασίας του έργου: «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΠΗ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ SOCIAL HUB», (Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ: 192231).
- 2) Την απόρριψη της προσφοράς του οικονομικού φορέα: «3NK ENGINEERS AND ARCHITECTS IKE» με Α.Α. Προσφοράς - ΕΣΗΔΗΣ: 290961 διότι τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης της οικονομικής προσφοράς του δεν έχουν ομαλή μεταξύ τους σχέση σύμφωνα με το άρθρο 95 του Ν.4412/2016.
- 3) Την ανακήρυξη ως προσωρινού μειοδότη της ένωσης οικονομικών φορέων «ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛ. – ΧΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.» με Α.Α. Προσφοράς - ΕΣΗΔΗΣ: 291581 και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης είκοσι πέντε και πενήντα δύο εκατοστά τοις εκατό (25,52 %) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 4) Την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης του από 30-05-2023 1<sup>ου</sup> Πρακτικού σε όλους τους προσφέροντες σύμφωνα με την παράγραφο 4.1θ της διακήρυξης. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Το από 30-05-2023 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Φ. Έργου

Λαμία, 31-05-2023  
Ο Συντάξας

Λαμία, .....-05-2023  
Η Αναπλ. Προϊστάμενη της Διεύθυνσης  
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Ανέστης Καρτσιώτης  
Πολιτικός Μηχανικός

Αφροδίτη Πολιτοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός